

## 令和 6 年度標準宅地一覧表

東 淀 川 区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在              | 路線価<br>(千円) | 令和 6 年度<br>修正率 | 令和 7 年度<br>修正率 |
|------------|------------|------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1          | 普商         | 瑞光1丁目2番2外        | 230         | 100.0          | 100.0          |
| 2          | 普商         | 淡路駅周辺工区11-2ブロック5 | 231         | 100.0          | 100.0          |
| 3          | 普商         | 淡路4丁目424番        | 235         | 100.0          | 100.0          |
| 4          | 普商         | 淡路4丁目297番2外      | 249         | 100.0          | 100.0          |
| 5          | 普商         | 東中島1丁目20番4       | 465         | 100.0          | 100.0          |
| 6          | 普住         | 井高野4丁目232番1      | 107         | 100.0          | 100.0          |
| 7          | 普住         | 井高野2丁目488番13     | 108         | 100.0          | 100.0          |
| 8          | 普住         | 北江口4丁目380番22     | 133         | 100.0          | 100.0          |
| 9          | 普住         | 北江口2丁目309番5      | 105         | 100.0          | 100.0          |
| 10         | 普住         | 井高野3丁目96番27      | 109         | 100.0          | 100.0          |
| 11         | 普住         | 相川2丁目4番7         | 154         | 100.0          | 100.0          |
| 12         | 普住         | 相川3丁目1番29        | 145         | 100.0          | 100.0          |
| 13         | 普住         | 相川2丁目6番9         | 145         | 100.0          | 100.0          |
| 14         | 普住         | 相川1丁目1番1外        | 121         | 100.0          | 100.0          |
| 15         | 普住         | 相川1丁目4番4         | 126         | 100.0          | 100.0          |
| 16         | 普住         | 南江口3丁目47番1外      | 119         | 100.0          | 100.0          |
| 17         | 普住         | 小松4丁目6番34        | 137         | 100.0          | 100.0          |
| 18         | 普住         | 小松4丁目30番3        | 149         | 100.0          | 100.0          |
| 19         | 普住         | 小松3丁目73番3        | 144         | 100.0          | 100.0          |
| 20         | 普住         | 小松2丁目21番3        | 159         | 100.0          | 100.0          |
| 21         | 普住         | 小松1丁目20番1        | 151         | 100.0          | 100.0          |
| 22         | 普住         | 瑞光4丁目3番6         | 137         | 100.0          | 100.0          |
| 23         | 普住         | 瑞光3丁目6番3         | 136         | 100.0          | 100.0          |
| 24         | 普住         | 瑞光2丁目17番2        | 154         | 100.0          | 100.0          |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和 6 年度標準宅地一覽表

東 淀 川 区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在           | 路線価<br>(千円) | 令和 6 年度<br>修正率 | 令和 7 年度<br>修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|----------------|----------------|
| 25         | 普住         | 瑞光1丁目14番2     | 158         | 100.0          | 100.0          |
| 26         | 普住         | 瑞光1丁目37番3     | 177         | 100.0          | 100.0          |
| 27         | 普住         | 大桐4丁目157番11外  | 103         | 100.0          | 100.0          |
| 28         | 普住         | 大桐3丁目53番      | 120         | 100.0          | 100.0          |
| 29         | 普住         | 大桐1丁目12番4     | 133         | 100.0          | 100.0          |
| 30         | 普住         | 大桐2丁目17番24    | 131         | 100.0          | 100.0          |
| 31         | 普住         | 大隅1丁目3番2外     | 131         | 100.0          | 100.0          |
| 32         | 普住         | 大道南1丁目331番13外 | 105         | 100.0          | 100.0          |
| 33         | 普住         | 大道南1丁目312番7   | 113         | 100.0          | 100.0          |
| 34         | 普住         | 大道南3丁目14番12   | 129         | 100.0          | 100.0          |
| 35         | 普住         | 豊里7丁目28番38    | 149         | 100.0          | 100.0          |
| 36         | 普住         | 豊里5丁目19番15    | 139         | 100.0          | 100.0          |
| 37         | 普住         | 豊里3丁目54番1     | 108         | 100.0          | 100.0          |
| 38         | 普住         | 豊里5丁目13番17    | 141         | 100.0          | 100.0          |
| 39         | 普住         | 豊里1丁目3番64外    | 135         | 100.0          | 100.0          |
| 40         | 普住         | 豊里2丁目30番4     | 141         | 100.0          | 100.0          |
| 41         | 普住         | 豊里6丁目765番4外   | 139         | 100.0          | 100.0          |
| 42         | 普住         | 豊新4丁目18番18    | 152         | 100.0          | 100.0          |
| 43         | 普住         | 豊新1丁目13番18    | 141         | 100.0          | 100.0          |
| 44         | 普住         | 豊新2丁目4番20     | 139         | 100.0          | 100.0          |
| 45         | 普住         | 上新庄3丁目204番6   | 107         | 100.0          | 100.0          |
| 46         | 普住         | 上新庄3丁目107番1   | 141         | 100.0          | 100.0          |
| 47         | 普住         | 上新庄2丁目287番6   | 146         | 100.0          | 100.0          |
| 48         | 普住         | 上新庄1丁目68番27   | 128         | 100.0          | 100.0          |

(注) 詳細については、「標準宅地一覽表のみかた」をご覧ください。

# 令和 6 年度標準宅地一覧表

東 淀 川 区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在             | 路線価<br>(千円) | 令和 6 年度<br>修正率 | 令和 7 年度<br>修正率 |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|----------------|
| 49         | 普住         | 下新庄5丁目602番22外   | 142         | 100.0          | 100.0          |
| 50         | 普住         | 下新庄6丁目5番18      | 130         | 100.0          | 100.0          |
| 51         | 普住         | 下新庄3丁目180番外     | 133         | 100.0          | 100.0          |
| 52         | 普住         | 下新庄2丁目51番外      | 144         | 100.0          | 100.0          |
| 53         | 普住         | 下新庄1丁目62番2      | 149         | 100.0          | 100.0          |
| 54         | 普住         | 下新庄4丁目256番3外    | 137         | 100.0          | 100.0          |
| 55         | 普住         | 菅原4丁目3番17       | 139         | 100.0          | 100.0          |
| 56         | 普住         | 菅原2丁目12番6       | 135         | 100.0          | 100.0          |
| 57         | 普住         | 菅原1丁目96番5       | 128         | 100.0          | 100.0          |
| 58         | 普住         | 菅原7丁目182番1      | 159         | 100.0          | 100.0          |
| 59         | 普住         | 菅原6丁目125番6外     | 153         | 100.0          | 100.0          |
| 60         | 普住         | 淡路駅周辺工区23ブロック2外 | 162         | 100.0          | 100.0          |
| 61         | 普住         | 東淡路4丁目113番外     | 148         | 100.0          | 100.0          |
| 62         | 普住         | 東淡路1丁目65番       | 147         | 100.0          | 100.0          |
| 63         | 普住         | 淡路5丁目28番1       | 165         | 100.0          | 100.0          |
| 64         | 普住         | 淡路4丁目509番61     | 132         | 100.0          | 100.0          |
| 65         | 普住         | 淡路3丁目701番1外     | 137         | 100.0          | 100.0          |
| 66         | 普住         | 淡路1丁目6番         | 130         | 100.0          | 100.0          |
| 67         | 普住         | 西淡路5丁目117番      | 130         | 100.0          | 100.0          |
| 68         | 普住         | 西淡路3丁目303番2     | 146         | 100.0          | 100.0          |
| 69         | 普住         | 西淡路4丁目288番8     | 137         | 100.0          | 100.0          |
| 70         | 普住         | 西淡路2丁目8番16      | 147         | 100.0          | 100.0          |
| 71         | 普住         | 西淡路2丁目10番4      | 193         | 100.0          | 100.0          |
| 72         | 普住         | 西淡路1丁目15番17     | 179         | 100.0          | 100.0          |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和 6 年度標準宅地一覧表

東 淀 川 区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在           | 路線価<br>(千円) | 令和 6 年度<br>修正率 | 令和 7 年度<br>修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|----------------|----------------|
| 73         | 普住         | 東中島6丁目1066番2外 | 128         | 100.0          | 100.0          |
| 74         | 普住         | 東中島3丁目10番2    | 126         | 100.0          | 100.0          |
| 75         | 普住         | 東中島4丁目2番3     | 151         | 100.0          | 100.0          |
| 76         | 普住         | 東中島2丁目15番8    | 142         | 100.0          | 100.0          |
| 77         | 普住         | 東中島2丁目23番19   | 123         | 100.0          | 100.0          |
| 78         | 普住         | 東中島2丁目7番9     | 208         | 100.0          | 100.0          |
| 79         | 普住         | 東中島2丁目5番4     | 129         | 100.0          | 100.0          |
| 80         | 普住         | 東中島1丁目1番3外    | 157         | 100.0          | 100.0          |
| 81         | 普住         | 東中島1丁目11番10   | 233         | 100.0          | 100.0          |
| 82         | 普住         | 柴島3丁目280番182  | 125         | 100.0          | 100.0          |
| 83         | 併住         | 北江口4丁目420番3   | 135         | 100.0          | 100.0          |
| 84         | 併住         | 相川2丁目11番5外    | 175         | 100.0          | 100.0          |
| 85         | 併住         | 小松4丁目1番14外    | 151         | 100.0          | 100.0          |
| 86         | 併住         | 南江口2丁目14番4    | 146         | 100.0          | 100.0          |
| 87         | 併住         | 小松1丁目29番4     | 187         | 100.0          | 100.0          |
| 88         | 併住         | 瑞光1丁目3番1外     | 190         | 100.0          | 100.0          |
| 89         | 併住         | 瑞光1丁目37番11外   | 210         | 100.0          | 100.0          |
| 90         | 併住         | 大隅1丁目6番20外    | 176         | 100.0          | 100.0          |
| 91         | 併住         | 大隅1丁目2番27     | 195         | 100.0          | 100.0          |
| 92         | 併住         | 大桐1丁目1番4外     | 177         | 100.0          | 100.0          |
| 93         | 併住         | 豊新4丁目26番13    | 189         | 100.0          | 100.0          |
| 94         | 併住         | 豊新5丁目70番12外   | 161         | 100.0          | 100.0          |
| 95         | 併住         | 豊里1丁目11番6     | 178         | 100.0          | 100.0          |
| 96         | 併住         | 上新庄2丁目273番1外  | 182         | 100.0          | 100.0          |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

東 淀 川 区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在             | 路線価<br>(千円) | 令和6年度<br>修正率 | 令和7年度<br>修正率 |
|------------|------------|-----------------|-------------|--------------|--------------|
| 97         | 併住         | 下新庄6丁目372番1     | 182         | 100.0        | 100.0        |
| 98         | 併住         | 菅原7丁目250番1外     | 183         | 100.0        | 100.0        |
| 99         | 併住         | 菅原4丁目4番11外      | 165         | 100.0        | 100.0        |
| 100        | 併住         | 菅原4丁目1番31       | 175         | 100.0        | 100.0        |
| 101        | 併住         | 淡路駅周辺工区4ブロック2の4 | 176         | 100.0        | 100.0        |
| 102        | 併住         | 淡路4丁目398番       | 156         | 100.0        | 100.0        |
| 103        | 併住         | 淡路4丁目599番       | 165         | 100.0        | 100.0        |
| 104        | 併住         | 淡路4丁目272番3      | 186         | 100.0        | 100.0        |
| 105        | 併住         | 淡路4丁目103番       | 156         | 100.0        | 100.0        |
| 106        | 併住         | 西淡路1丁目16番4      | 225         | 100.0        | 100.0        |
| 107        | 併住         | 西淡路1丁目3番15      | 240         | 100.0        | 100.0        |
| 108        | 併住         | 東中島1丁目21番17     | 360         | 100.0        | 100.0        |
| 109        | 併住         | 東中島1丁目12番20     | 288         | 100.0        | 100.0        |
| 110        | 大工         | 南江口3丁目319番外     | 84          | 100.0        | 100.0        |
| 111        | 大工         | 西淡路6丁目10番1外     | 67          | 100.0        | 100.0        |
| 112        | 中小工        | 北江口1丁目48番1外     | 92          | 100.0        | 100.0        |
| 113        | 中小工        | 相川1丁目4番3外       | 108         | 100.0        | 100.0        |
| 114        | 中小工        | 小松2丁目12番2外      | 107         | 100.0        | 100.0        |
| 115        | 中小工        | 上新庄3丁目175番2     | 96          | 100.0        | 100.0        |
| 116        | 中小工        | 豊新2丁目16番3外      | 122         | 100.0        | 100.0        |
| 117        | 中小工        | 菅原2丁目2番24外      | 95          | 100.0        | 100.0        |
| 118        | 中小工        | 東淡路1丁目11番6外     | 88          | 100.0        | 100.0        |
| 119        | 中小工        | 西淡路5丁目389番1外    | 135         | 100.0        | 100.0        |

(注)詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。