

# 令和6年度標準宅地一覧表

生野区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在          | 路線価<br>(千円) | 令和6年度<br>修正率 | 令和7年度<br>修正率 | 令和8年度<br>修正率 |
|------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 1          | 普商         | 巽北4丁目83番3    | 194         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 2          | 普商         | 中川西3丁目2番33   | 189         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 3          | 普商         | 林寺2丁目21番4    | 105         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 4          | 普商         | 生野西4丁目76番8   | 133         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 5          | 普商         | 生野西2丁目45番1   | 256         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 6          | 普商         | 勝山北1丁目5807番3 | 230         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 7          | 普商         | 桃谷2丁目351番8   | 136         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 8          | 普商         | 桃谷4丁目5番46    | 152         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 9          | 普商         | 鶴橋2丁目132番12  | 127         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 10         | 普商         | 鶴橋2丁目125番121 | 193         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 11         | 普商         | 鶴橋2丁目125番164 | 130         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 12         | 普商         | 新今里4丁目54番1外  | 190         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 13         | 普商         | 桃谷3丁目85番10   | 149         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 14         | 普住         | 小路東1丁目6番16外  | 116         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 15         | 普住         | 小路東2丁目52番13  | 109         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 16         | 普住         | 小路東3丁目43番7   | 122         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 17         | 普住         | 小路東6丁目49番9   | 114         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 18         | 普住         | 小路東5丁目35番4   | 110         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 19         | 普住         | 巽北4丁目387番5   | 119         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 20         | 普住         | 巽東1丁目58番2    | 130         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 21         | 普住         | 巽東1丁目317番15  | 103         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 22         | 普住         | 巽東2丁目112番4外  | 118         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 23         | 普住         | 巽東4丁目180番4   | 98          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 24         | 普住         | 巽南3丁目334番6   | 108         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

生 野 区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在         | 路線価<br>(千円) | 令和6年度<br>修正率 | 令和7年度<br>修正率 | 令和8年度<br>修正率 |
|------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 25         | 普住         | 巽南5丁目10番10外 | 91          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 26         | 普住         | 巽南3丁目307番2  | 123         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 27         | 普住         | 巽南1丁目194番14 | 115         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 28         | 普住         | 巽南1丁目1073番外 | 84          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 29         | 普住         | 田島6丁目8番5    | 116         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 30         | 普住         | 田島5丁目121番外  | 114         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 31         | 普住         | 田島4丁目61番2   | 114         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 32         | 普住         | 田島4丁目227番1  | 84          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 33         | 普住         | 巽西4丁目7番2    | 116         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 34         | 普住         | 巽中3丁目249番1外 | 118         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 35         | 普住         | 巽中4丁目876番2外 | 102         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 36         | 普住         | 巽中1丁目20番5外  | 124         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 37         | 普住         | 巽中1丁目296番2外 | 91          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 38         | 普住         | 巽中2丁目352番3  | 116         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 39         | 普住         | 田島2丁目51番8   | 93          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 40         | 普住         | 勝山南4丁目66番3  | 121         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 41         | 普住         | 舍利寺3丁目65番   | 112         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 42         | 普住         | 林寺5丁目6番8外   | 119         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 43         | 普住         | 林寺4丁目114番1  | 126         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 44         | 普住         | 林寺3丁目95番1   | 114         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 45         | 普住         | 林寺3丁目32番5   | 128         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 46         | 普住         | 林寺4丁目43番2   | 126         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 47         | 普住         | 林寺3丁目22番5   | 120         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 48         | 普住         | 林寺2丁目162番29 | 116         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和6年度標準宅地一覧表

生野区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在           | 路線価<br>(千円) | 令和6年度<br>修正率 | 令和7年度<br>修正率 | 令和8年度<br>修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 49         | 普住         | 生野東4丁目118番28外 | 100         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 50         | 普住         | 生野東1丁目56番47   | 97          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 51         | 普住         | 生野東3丁目63番126  | 91          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 52         | 普住         | 生野東3丁目16番2    | 114         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 53         | 普住         | 勝山南2丁目459番5   | 95          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 54         | 普住         | 生野西3丁目70番11外  | 119         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 55         | 普住         | 生野西4丁目31番57   | 110         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 56         | 普住         | 林寺1丁目137番29   | 109         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 57         | 普住         | 生野西1丁目67番42   | 135         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 58         | 普住         | 勝山南1丁目82番26   | 121         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 59         | 普住         | 勝山北1丁目5828番9  | 123         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 60         | 普住         | 勝山北2丁目28番18   | 119         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 61         | 普住         | 勝山北3丁目91番83   | 125         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 62         | 普住         | 勝山北4丁目1番18    | 105         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 63         | 普住         | 勝山北5丁目59番9    | 111         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 64         | 普住         | 中川西3丁目8番10    | 96          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 65         | 普住         | 中川西2丁目15番24   | 102         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 66         | 普住         | 桃谷3丁目7番3      | 118         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 67         | 普住         | 桃谷3丁目91番3     | 113         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 68         | 普住         | 桃谷2丁目344番2外   | 107         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 69         | 普住         | 桃谷2丁目326番40   | 144         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 70         | 普住         | 鶴橋1丁目141番32   | 122         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 71         | 普住         | 鶴橋3丁目194番4    | 129         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 72         | 普住         | 鶴橋5丁目30番23    | 125         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和6年度標準宅地一覧表

生野区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在          | 路線価<br>(千円) | 令和6年度<br>修正率 | 令和7年度<br>修正率 | 令和8年度<br>修正率 |
|------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 73         | 普住         | 中川西1丁目12番7   | 105         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 74         | 普住         | 新今里1丁目148番3  | 142         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 75         | 普住         | 中川2丁目32番5    | 105         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 76         | 普住         | 新今里3丁目114番4  | 122         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 77         | 普住         | 中川4丁目25番16   | 106         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 78         | 普住         | 中川6丁目31番3    | 109         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 79         | 普住         | 中川東2丁目41番6   | 86          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 80         | 普住         | 巽北2丁目211番12  | 120         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 81         | 普住         | 小路3丁目81番26   | 119         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 82         | 普住         | 小路3丁目161番11  | 118         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 83         | 普住         | 小路2丁目131番5   | 127         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 84         | 普住         | 新今里7丁目34番3   | 114         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 85         | 普住         | 新今里6丁目48番4外  | 122         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 86         | 普住         | 小路1丁目52番4    | 114         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 87         | 併住         | 小路東1丁目24番2   | 134         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 88         | 併住         | 小路東2丁目11番12  | 122         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 89         | 併住         | 小路東6丁目10番8   | 135         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 90         | 併住         | 巽北4丁目158番3   | 149         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 91         | 併住         | 小路東1丁目70番3   | 165         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 92         | 併住         | 小路東4丁目189番30 | 147         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 93         | 併住         | 巽中2丁目263番1   | 147         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 94         | 併住         | 巽中4丁目789番2外  | 163         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 95         | 併住         | 巽東2丁目103番5外  | 137         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 96         | 併住         | 田島2丁目27番4    | 117         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和6年度標準宅地一覧表

生野区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在           | 路線価<br>(千円) | 令和6年度<br>修正率 | 令和7年度<br>修正率 | 令和8年度<br>修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 97         | 併住         | 巽中3丁目270番34   | 135         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 98         | 併住         | 巽南4丁目88番1外    | 135         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 99         | 併住         | 巽中4丁目326番2    | 134         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 100        | 併住         | 田島5丁目106番4    | 129         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 101        | 併住         | 田島5丁目70番1外    | 135         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 102        | 併住         | 田島3丁目84番5     | 140         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 103        | 併住         | 林寺3丁目65番5     | 126         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 104        | 併住         | 林寺2丁目9番       | 135         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 105        | 併住         | 林寺1丁目137番21外  | 168         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 106        | 併住         | 林寺1丁目149番10   | 142         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 107        | 併住         | 生野東2丁目61番1    | 132         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 108        | 併住         | 生野東1丁目35番14外  | 129         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 109        | 併住         | 生野西1丁目58番4    | 135         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 110        | 併住         | 勝山南1丁目13番16   | 127         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 111        | 併住         | 勝山北1丁目5845番17 | 146         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 112        | 併住         | 勝山北5丁目4番18外   | 154         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 113        | 併住         | 勝山北5丁目19番16   | 113         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 114        | 併住         | 勝山北5丁目6番11    | 128         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 115        | 併住         | 桃谷5丁目7番14     | 126         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 116        | 併住         | 桃谷4丁目1番54     | 121         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 117        | 併住         | 桃谷3丁目21番7     | 121         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 118        | 併住         | 勝山北3丁目25番7    | 136         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 119        | 併住         | 桃谷2丁目253番2    | 117         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 120        | 併住         | 桃谷1丁目5789番37  | 134         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

生 野 区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在           | 路線価<br>(千円) | 令和6年度<br>修正率 | 令和7年度<br>修正率 | 令和8年度<br>修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 121        | 併住         | 勝山北1丁目94番39   | 135         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 122        | 併住         | 勝山北1丁目5807番41 | 140         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 123        | 併住         | 桃谷2丁目292番1    | 140         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 124        | 併住         | 鶴橋2丁目207番10   | 151         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 125        | 併住         | 桃谷2丁目1番21外    | 138         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 126        | 併住         | 鶴橋5丁目32番9     | 123         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 127        | 併住         | 鶴橋4丁目11番9外    | 126         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 128        | 併住         | 中川1丁目45番5外    | 161         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 129        | 併住         | 中川西2丁目19番26   | 155         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 130        | 併住         | 田島1丁目25番3     | 155         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 131        | 併住         | 巽北2丁目100番1    | 140         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 132        | 併住         | 巽北3丁目126番11   | 130         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 133        | 併住         | 中川東2丁目58番24   | 123         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 134        | 併住         | 新今里5丁目68番10   | 124         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 135        | 併住         | 新今里3丁目66番11   | 137         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 136        | 併住         | 新今里3丁目16番3    | 153         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 137        | 併住         | 新今里4丁目45番     | 149         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 138        | 併住         | 新今里7丁目2番7     | 134         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 139        | 大工         | 巽西1丁目500番1    | 95          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 140        | 中小工        | 巽北4丁目162番12   | 110         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 141        | 中小工        | 巽東3丁目613番3    | 100         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 142        | 中小工        | 巽南5丁目99番1     | 109         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 143        | 中小工        | 巽南5丁目17番17    | 84          | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 144        | 中小工        | 巽西2丁目133番3外   | 107         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

生 野 区

| 標準宅地<br>番号 | 用途地区<br>区分 | 所 在        | 路線価<br>(千円) | 令和6年度<br>修正率 | 令和7年度<br>修正率 | 令和8年度<br>修正率 |
|------------|------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 145        | 中小工        | 巽北1丁目402番2 | 117         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |
| 146        | 中小工        | 中川東1丁目25番3 | 100         | 100.0        | 100.0        | 100.0        |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。