

# 令和6年度標準宅地一覧表

鶴見区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
1	普商	今津北5丁目1507番2外	163	100.0	100.0	100.0
2	普商	放出東3丁目25番6	242	100.0	100.0	100.0
3	普商	鶴見4丁目12番29	303	100.0	100.0	100.0
4	普住	焼野2丁目322番1	116	100.0	100.0	100.0
5	普住	浜5丁目270番10外	112	100.0	100.0	100.0
6	普住	焼野1丁目8番11	145	100.0	100.0	100.0
7	普住	浜4丁目18番11外	144	100.0	100.0	100.0
8	普住	浜4丁目1423番5	119	100.0	100.0	100.0
9	普住	茨田大宮1丁目109番13	116	100.0	100.0	100.0
10	普住	茨田大宮3丁目503番217	121	100.0	100.0	100.0
11	普住	安田4丁目25番2外	128	100.0	100.0	100.0
12	普住	安田3丁目312番1	125	100.0	100.0	100.0
13	普住	浜3丁目1248番4	128	100.0	100.0	100.0
14	普住	浜2丁目1022番3	130	100.0	100.0	100.0
15	普住	諸口6丁目453番5	156	100.0	100.0	100.0
16	普住	安田1丁目149番18	103	100.0	100.0	100.0
17	普住	中茶屋2丁目77番6	115	100.0	100.0	100.0
18	普住	諸口5丁目1531番29	123	100.0	100.0	100.0
19	普住	諸口4丁目1372番27	159	100.0	100.0	100.0
20	普住	諸口4丁目1477番4	151	100.0	100.0	100.0
21	普住	諸口3丁目13番	163	100.0	100.0	100.0
22	普住	中茶屋1丁目92番6	119	100.0	100.0	100.0
23	普住	諸口2丁目1135番30	116	100.0	100.0	100.0
24	普住	諸口1丁目1057番1	142	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和6年度標準宅地一覧表

鶴見区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
25	普住	徳庵1丁目1625番66	115	100.0	100.0	100.0
26	普住	今津北5丁目47番4	140	100.0	100.0	100.0
27	普住	今津北5丁目3番12	131	100.0	100.0	100.0
28	普住	今津中5丁目2番6	141	100.0	100.0	100.0
29	普住	今津中3丁目4番8	140	100.0	100.0	100.0
30	普住	今津中3丁目9番50	133	100.0	100.0	100.0
31	普住	今津南4丁目33番5	110	100.0	100.0	100.0
32	普住	今津南2丁目6番19	141	100.0	100.0	100.0
33	普住	今津中1丁目7番23	151	100.0	100.0	100.0
34	普住	今津北2丁目5番28	140	100.0	100.0	100.0
35	普住	今津中1丁目2番38	142	100.0	100.0	100.0
36	普住	今津南1丁目4番38	150	100.0	100.0	100.0
37	普住	放出東3丁目1514番2	186	100.0	100.0	100.0
38	普住	放出東3丁目192番3外	130	100.0	100.0	100.0
39	普住	放出東2丁目115番11	164	100.0	100.0	100.0
40	普住	放出東2丁目22番23外	142	100.0	100.0	100.0
41	普住	鶴見1丁目6番1外	118	100.0	100.0	100.0
42	普住	鶴見2丁目5番19外	139	100.0	100.0	100.0
43	普住	横堤2丁目925番23	120	100.0	100.0	100.0
44	普住	横堤2丁目747番56	119	100.0	100.0	100.0
45	普住	横堤3丁目584番4外	178	100.0	100.0	100.0
46	普住	横堤2丁目1128番18	159	100.0	100.0	100.0
47	普住	横堤1丁目1072番10	145	100.0	100.0	100.0
48	普住	鶴見3丁目2番32	138	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

鶴見区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
49	普住	鶴見4丁目20番13	191	100.0	100.0	100.0
50	普住	鶴見4丁目9番5	163	100.0	100.0	100.0
51	普住	横堤4丁目146番2	168	100.0	100.0	100.0
52	普住	横堤5丁目616番11	181	100.0	100.0	100.0
53	普住	横堤4丁目121番29	147	100.0	100.0	100.0
54	普住	鶴見5丁目4番1外	152	100.0	100.0	100.0
55	普住	緑1丁目45番22	160	100.0	100.0	100.0
56	普住	緑2丁目9番36	144	100.0	100.0	100.0
57	普住	鶴見6丁目22番7	137	100.0	100.0	100.0
58	普住	緑1丁目74番67	143	100.0	100.0	100.0
59	普住	緑3丁目277番92	148	100.0	100.0	100.0
60	普住	緑3丁目437番7	117	100.0	100.0	100.0
61	普住	緑4丁目593番8	122	100.0	100.0	100.0
62	併住	浜5丁目282番4外	137	100.0	100.0	100.0
63	併住	浜5丁目1番6	172	100.0	100.0	100.0
64	併住	茨田大宮4丁目533番2	137	100.0	100.0	100.0
65	併住	茨田大宮2丁目330番6	150	100.0	100.0	100.0
66	併住	安田4丁目59番1外	163	100.0	100.0	100.0
67	併住	諸口5丁目1120番5	205	100.0	100.0	100.0
68	併住	横堤3丁目546番10	276	100.0	100.0	100.0
69	併住	安田2丁目108番1外	139	100.0	100.0	100.0
70	併住	諸口3丁目97番5	179	100.0	100.0	100.0
71	併住	横堤3丁目589番1	186	100.0	100.0	100.0
72	併住	横堤2丁目663番12	177	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和6年度標準宅地一覧表

鶴見区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
73	併住	今津北5丁目1498番3	147	100.0	100.0	100.0
74	併住	今津中3丁目7番3	161	100.0	100.0	100.0
75	併住	今津中1丁目6番7	170	100.0	100.0	100.0
76	併住	今津南1丁目7番7	179	100.0	100.0	100.0
77	併住	放出東3丁目8番35	158	100.0	100.0	100.0
78	併住	放出東3丁目12番5	147	100.0	100.0	100.0
79	併住	放出東3丁目103番9	206	100.0	100.0	100.0
80	併住	放出東2丁目121番3	175	100.0	100.0	100.0
81	併住	放出東1丁目2番18外	196	100.0	100.0	100.0
82	併住	鶴見2丁目24番2	208	100.0	100.0	100.0
83	併住	鶴見3丁目31番14	167	100.0	100.0	100.0
84	併住	横堤4丁目154番1	228	100.0	100.0	100.0
85	併住	鶴見4丁目18番7	224	100.0	100.0	100.0
86	併住	鶴見5丁目4番31外	206	100.0	100.0	100.0
87	併住	鶴見6丁目13番3	181	100.0	100.0	100.0
88	併住	緑1丁目32番	217	100.0	100.0	100.0
89	併住	緑1丁目34番1	185	100.0	100.0	100.0
90	併住	浜3丁目981番21	149	100.0	100.0	100.0
91	併住	浜2丁目1062番45	157	100.0	100.0	100.0
92	大工	中茶屋2丁目50番1	88	100.0	100.0	100.0
93	中小工	焼野3丁目4番2	114	100.0	100.0	100.0
94	中小工	焼野3丁目215番1外	93	100.0	100.0	100.0
95	中小工	安田2丁目240番1外	137	100.0	100.0	100.0
96	中小工	諸口1丁目1094番5	114	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

鶴見区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
97	中小工	今津北4丁目6番15	88	100.0	100.0	100.0
98	中小工	今津北3丁目5番2	146	100.0	100.0	100.0
99	中小工	今津南2丁目4番5外	135	100.0	100.0	100.0
100	中小工	今津北2丁目6番8	121	100.0	100.0	100.0
101	中小工	今津北1丁目2番43	137	100.0	100.0	100.0
102	中小工	鶴見1丁目840番3外	109	100.0	100.0	100.0
103	中小工	放出東1丁目36番3	138	100.0	100.0	100.0
104	中小工	鶴見1丁目1198番20	108	100.0	100.0	100.0
105	中小工	鶴見1丁目32番外	160	100.0	100.0	100.0
106	中小工	横堤5丁目179番2外	164	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。