

令和6年度標準宅地一覧表

阿倍野区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
1	高商Ⅰ	阿倍野筋1丁目1番1	3,836	100.0	100.0	100.0
2	高商Ⅱ	阿倍野筋1丁目171番1外	1,253	100.0	100.0	100.0
3	高商Ⅱ	阿倍野筋1丁目38番1外	2,205	100.0	100.0	100.0
4	高商Ⅱ	阿倍野筋1丁目4000番	2,030	100.0	100.0	100.0
5	高商Ⅱ	阿倍野筋1丁目69番1	1,183	100.0	100.0	100.0
6	普商	天王寺町北2丁目59番	257	100.0	100.0	100.0
7	普商	三明町2丁目38番17外	336	100.0	100.0	100.0
8	普商	昭和町1丁目2番22	413	100.0	100.0	100.0
9	普商	昭和町1丁目8番15	200	100.0	100.0	100.0
10	普商	昭和町1丁目8番29	499	100.0	100.0	100.0
11	普商	昭和町2丁目1番4	420	100.0	100.0	100.0
12	普商	昭和町2丁目5番9	172	100.0	100.0	100.0
13	普商	阪南町3丁目19番1	340	100.0	100.0	100.0
14	普商	昭和町5丁目1番1	356	100.0	100.0	100.0
15	普商	阪南町5丁目17番1外	571	100.0	100.0	100.0
16	普商	昭和町5丁目12番14	485	100.0	100.0	100.0
17	普商	西田辺町1丁目70番外	410	100.0	100.0	100.0
18	普商	西田辺町1丁目105番2	275	100.0	100.0	100.0
19	普商	阪南町3丁目6番22	183	100.0	100.0	100.0
20	普商	阿倍野筋5丁目9番36外	305	100.0	100.0	100.0
21	普商	阿倍野筋4丁目12番20	403	100.0	100.0	100.0
22	普商	阿倍野筋3丁目38番1外	374	100.0	100.0	100.0
23	普商	阿倍野筋2丁目36番6	924	100.0	100.0	100.0
24	普商	松崎町2丁目300番外	630	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

阿倍野区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
25	普商	旭町1丁目3番3外	641	100.0	100.0	100.0
26	普住	天王寺町北1丁目34番3	155	100.0	100.0	100.0
27	普住	天王寺町北2丁目246番7	188	100.0	100.0	100.0
28	普住	天王寺町北3丁目96番2	189	100.0	100.0	100.0
29	普住	松崎町2丁目100番38	234	100.0	100.0	100.0
30	普住	松崎町3丁目114番17	277	100.0	100.0	100.0
31	普住	天王寺町南1丁目43番3外	187	100.0	100.0	100.0
32	普住	三明町1丁目86番8	235	100.0	100.0	100.0
33	普住	三明町2丁目75番	226	100.0	100.0	100.0
34	普住	美章園2丁目27番77	215	100.0	100.0	100.0
35	普住	天王寺町南3丁目34番23外	207	100.0	100.0	100.0
36	普住	美章園2丁目64番3	221	100.0	100.0	100.0
37	普住	阿倍野筋4丁目11番5	189	100.0	100.0	100.0
38	普住	阪南町1丁目8番50	207	100.0	100.0	100.0
39	普住	阪南町1丁目35番36	203	100.0	100.0	100.0
40	普住	阪南町1丁目4番29	228	100.0	100.0	100.0
41	普住	阪南町1丁目32番21外	242	100.0	100.0	100.0
42	普住	阪南町1丁目42番1	226	100.0	100.0	100.0
43	普住	松崎町4丁目74番2	204	100.0	100.0	100.0
44	普住	阪南町1丁目24番34	193	100.0	100.0	100.0
45	普住	天王寺町北3丁目125番2	186	100.0	100.0	100.0
46	普住	文の里2丁目19番1	239	100.0	100.0	100.0
47	普住	文の里2丁目62番15	251	100.0	100.0	100.0
48	普住	文の里3丁目59番2外	268	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

阿倍野区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
49	普住	文の里4丁目106番2	250	100.0	100.0	100.0
50	普住	昭和町1丁目10番5	259	100.0	100.0	100.0
51	普住	王子町2丁目9番3	191	100.0	100.0	100.0
52	普住	阪南町2丁目19番24外	242	100.0	100.0	100.0
53	普住	王子町3丁目13番73	164	100.0	100.0	100.0
54	普住	阪南町3丁目16番25	234	100.0	100.0	100.0
55	普住	阪南町3丁目2番14	240	100.0	100.0	100.0
56	普住	昭和町2丁目11番7	235	100.0	100.0	100.0
57	普住	桃ヶ池町1丁目10番9	170	100.0	100.0	100.0
58	普住	桃ヶ池町2丁目10番22外	224	100.0	100.0	100.0
59	普住	王子町4丁目3番80	177	100.0	100.0	100.0
60	普住	播磨町1丁目11番23	221	100.0	100.0	100.0
61	普住	阪南町4丁目8番17	239	100.0	100.0	100.0
62	普住	阪南町5丁目18番4	235	100.0	100.0	100.0
63	普住	阪南町5丁目10番14	249	100.0	100.0	100.0
64	普住	昭和町4丁目5番3	227	100.0	100.0	100.0
65	普住	昭和町4丁目3番15	239	100.0	100.0	100.0
66	普住	昭和町5丁目8番14	248	100.0	100.0	100.0
67	普住	播磨町2丁目1番8	225	100.0	100.0	100.0
68	普住	播磨町3丁目21番70	159	100.0	100.0	100.0
69	普住	阪南町6丁目36番4	224	100.0	100.0	100.0
70	普住	阪南町7丁目13番2	204	100.0	100.0	100.0
71	普住	西田辺町2丁目39番2	223	100.0	100.0	100.0
72	普住	西田辺町1丁目212番	238	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

阿倍野区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
73	普住	帝塚山1丁目316番	197	100.0	100.0	100.0
74	普住	帝塚山1丁目65番2	219	100.0	100.0	100.0
75	普住	北島2丁目172番3	261	100.0	100.0	100.0
76	普住	北島1丁目260番1	291	100.0	100.0	100.0
77	普住	北島3丁目40番11	231	100.0	100.0	100.0
78	普住	相生通1丁目66番3外	216	100.0	100.0	100.0
79	普住	北島1丁目127番1外	292	100.0	100.0	100.0
80	普住	橋本町83番5	187	100.0	100.0	100.0
81	普住	阿倍野元町201番外	221	100.0	100.0	100.0
82	普住	橋本町43番31	130	100.0	100.0	100.0
83	普住	橋本町29番5	187	100.0	100.0	100.0
84	普住	清明通58番11外	221	100.0	100.0	100.0
85	普住	阿倍野元町588番	219	100.0	100.0	100.0
86	普住	松虫通3丁目30番8	169	100.0	100.0	100.0
87	普住	松虫通2丁目6番2	173	100.0	100.0	100.0
88	普住	丸山通1丁目24番1	207	100.0	100.0	100.0
89	普住	丸山通1丁目83番5	161	100.0	100.0	100.0
90	普住	共立通1丁目45番2	179	100.0	100.0	100.0
91	普住	旭町3丁目1番26	429	100.0	100.0	100.0
92	併住	天王寺町北2丁目97番7	191	100.0	100.0	100.0
93	併住	天王寺町北3丁目119番10	202	100.0	100.0	100.0
94	併住	天王寺町北1丁目17番39	208	100.0	100.0	100.0
95	併住	天王寺町北2丁目246番2	226	100.0	100.0	100.0
96	併住	松崎町2丁目19番6	277	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

阿倍野区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
97	併住	松崎町2丁目5番11	296	100.0	100.0	100.0
98	併住	松崎町1丁目47番1外	553	100.0	100.0	100.0
99	併住	松崎町2丁目157番3	247	100.0	100.0	100.0
100	併住	天王寺町南2丁目48番5	267	100.0	100.0	100.0
101	併住	天王寺町南2丁目55番20	206	100.0	100.0	100.0
102	併住	美章園2丁目52番1外	253	100.0	100.0	100.0
103	併住	松崎町4丁目32番1	282	100.0	100.0	100.0
104	併住	美章園3丁目30番16	294	100.0	100.0	100.0
105	併住	美章園2丁目97番2	280	100.0	100.0	100.0
106	併住	阿倍野筋5丁目1番42	196	100.0	100.0	100.0
107	併住	王子町1丁目11番9外	186	100.0	100.0	100.0
108	併住	阪南町1丁目12番30	239	100.0	100.0	100.0
109	併住	阪南町1丁目27番28	255	100.0	100.0	100.0
110	併住	昭和町1丁目5番17	220	100.0	100.0	100.0
111	併住	阪南町1丁目53番31	268	100.0	100.0	100.0
112	併住	昭和町2丁目2番22	291	100.0	100.0	100.0
113	併住	阿倍野元町324番外	274	100.0	100.0	100.0
114	併住	王子町2丁目15番14	199	100.0	100.0	100.0
115	併住	阪南町3丁目8番3	259	100.0	100.0	100.0
116	併住	王子町4丁目1番2	231	100.0	100.0	100.0
117	併住	阪南町4丁目3番48外	214	100.0	100.0	100.0
118	併住	昭和町4丁目2番5	232	100.0	100.0	100.0
119	併住	阪南町5丁目4番25	275	100.0	100.0	100.0
120	併住	昭和町4丁目7番18	214	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

阿倍野区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
121	併住	昭和町5丁目12番28	277	100.0	100.0	100.0
122	併住	阪南町5丁目21番7外	313	100.0	100.0	100.0
123	併住	西田辺町1丁目178番2	246	100.0	100.0	100.0
124	併住	西田辺町2丁目62番4	261	100.0	100.0	100.0
125	併住	西田辺町1丁目17番1	236	100.0	100.0	100.0
126	併住	播磨町2丁目37番26	198	100.0	100.0	100.0
127	併住	播磨町1丁目8番17	263	100.0	100.0	100.0
128	併住	帝塚山1丁目244番	280	100.0	100.0	100.0
129	併住	帝塚山1丁目85番1	275	100.0	100.0	100.0
130	併住	阿倍野元町613番	258	100.0	100.0	100.0
131	併住	松虫通1丁目14番3	238	100.0	100.0	100.0
132	併住	松虫通3丁目50番3	224	100.0	100.0	100.0
133	併住	阪南町1丁目46番7	213	100.0	100.0	100.0
134	併住	美章園2丁目47番8	214	100.0	100.0	100.0
135	併住	昭和町1丁目15番20	214	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。