

# 令和6年度標準宅地一覧表

西 成 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
1	普商	山王2丁目53番4	124	100.0	100.0	100.0
2	普商	山王2丁目41番5	137	100.0	100.0	100.0
3	普商	山王2丁目35番8	114	100.0	100.0	100.0
4	普商	山王3丁目8番10	98	100.0	100.0	100.0
5	普商	太子1丁目2番27	135	100.0	100.0	100.0
6	普商	太子1丁目3番46	207	100.0	100.0	100.0
7	普商	太子1丁目13番4外	185	100.0	100.0	100.0
8	普商	萩之茶屋1丁目7番6外	90	100.0	100.0	100.0
9	普商	萩之茶屋2丁目1番22外	161	100.0	100.0	100.0
10	普商	萩之茶屋2丁目8番6	95	100.0	100.0	100.0
11	普商	萩之茶屋3丁目2番26	136	100.0	100.0	100.0
12	普商	萩之茶屋3丁目4番9外	92	100.0	100.0	100.0
13	普商	花園北1丁目6番27	207	100.0	100.0	100.0
14	普商	花園北2丁目18番3	165	100.0	100.0	100.0
15	普商	花園北2丁目26番7	203	100.0	100.0	100.0
16	普商	花園南1丁目19番7外	343	100.0	100.0	100.0
17	普商	花園南1丁目51番2	130	100.0	100.0	100.0
18	普商	花園南2丁目88番34外	214	100.0	100.0	100.0
19	普商	天下茶屋北1丁目40番20	102	100.0	100.0	100.0
20	普商	天下茶屋3丁目20番17	134	100.0	100.0	100.0
21	普商	岸里2丁目1番10	173	100.0	100.0	100.0
22	普商	玉出中1丁目36番3	181	100.0	100.0	100.0
23	普商	玉出中1丁目18番10	140	100.0	100.0	100.0
24	普商	玉出中1丁目25番10	112	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和6年度標準宅地一覧表

西 成 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
25	普商	玉出西2丁目66番1外	214	100.0	100.0	100.0
26	普商	玉出西2丁目30番10	207	100.0	100.0	100.0
27	普商	鶴見橋1丁目44番3	251	100.0	100.0	100.0
28	普商	鶴見橋1丁目10番19	152	100.0	100.0	100.0
29	普商	鶴見橋2丁目14番16	128	100.0	100.0	100.0
30	普商	鶴見橋3丁目3番42	108	100.0	100.0	100.0
31	普商	旭1丁目8番4	184	100.0	100.0	100.0
32	普商	梅南1丁目8番48	133	100.0	100.0	100.0
33	普商	潮路1丁目25番14	219	100.0	100.0	100.0
34	普商	千本中1丁目54番4	222	100.0	100.0	100.0
35	普商	南津守7丁目52番18外	151	100.0	100.0	100.0
36	普住	花園南2丁目11番1	119	100.0	100.0	100.0
37	普住	天下茶屋東1丁目6番21	104	100.0	100.0	100.0
38	普住	天下茶屋東2丁目48番19	108	100.0	100.0	100.0
39	普住	天下茶屋1丁目1番180	97	100.0	100.0	100.0
40	普住	天下茶屋1丁目6番5	109	100.0	100.0	100.0
41	普住	天下茶屋2丁目35番5	101	100.0	100.0	100.0
42	普住	天下茶屋2丁目52番28	113	100.0	100.0	100.0
43	普住	天下茶屋3丁目5番12	94	100.0	100.0	100.0
44	普住	天下茶屋3丁目58番7外	127	100.0	100.0	100.0
45	普住	聖天下1丁目30番3	113	100.0	100.0	100.0
46	普住	天神ノ森1丁目17番9外	153	100.0	100.0	100.0
47	普住	天神ノ森2丁目88番2	133	100.0	100.0	100.0
48	普住	岸里2丁目38番14	144	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

西 成 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
49	普住	岸里3丁目6番	150	100.0	100.0	100.0
50	普住	岸里東1丁目7番13	144	100.0	100.0	100.0
51	普住	岸里東1丁目29番9	147	100.0	100.0	100.0
52	普住	岸里東2丁目14番30	153	100.0	100.0	100.0
53	普住	玉出東1丁目12番9	110	100.0	100.0	100.0
54	普住	玉出東2丁目5番	119	100.0	100.0	100.0
55	普住	玉出東2丁目30番24	114	100.0	100.0	100.0
56	普住	玉出中1丁目7番38	121	100.0	100.0	100.0
57	普住	玉出中2丁目24番2	124	100.0	100.0	100.0
58	普住	玉出西2丁目165番4	114	100.0	100.0	100.0
59	普住	玉出西2丁目29番外	132	100.0	100.0	100.0
60	普住	玉出西1丁目33番	141	100.0	100.0	100.0
61	普住	中開2丁目2番5	65	100.0	100.0	100.0
62	普住	出城3丁目6番4	74	100.0	100.0	100.0
63	普住	長橋1丁目5番34	91	100.0	100.0	100.0
64	普住	長橋2丁目16番6	81	100.0	100.0	100.0
65	普住	長橋3丁目8番14	72	100.0	100.0	100.0
66	普住	鶴見橋2丁目9番21外	88	100.0	100.0	100.0
67	普住	鶴見橋3丁目10番8外	88	100.0	100.0	100.0
68	普住	鶴見橋2丁目4番59	108	100.0	100.0	100.0
69	普住	旭3丁目13番13	83	100.0	100.0	100.0
70	普住	梅南3丁目3番41	90	100.0	100.0	100.0
71	普住	松1丁目10番11	117	100.0	100.0	100.0
72	普住	松2丁目1番72	89	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

西 成 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
73	普住	橋1丁目9番31外	121	100.0	100.0	100.0
74	普住	橋2丁目8番21	90	100.0	100.0	100.0
75	普住	潮路1丁目5番17	128	100.0	100.0	100.0
76	普住	潮路2丁目1番121	104	100.0	100.0	100.0
77	普住	千本北1丁目20番20	94	100.0	100.0	100.0
78	普住	千本北2丁目17番21外	99	100.0	100.0	100.0
79	普住	千本中1丁目23番3	109	100.0	100.0	100.0
80	普住	千本中2丁目21番16	83	100.0	100.0	100.0
81	普住	千本南1丁目8番42	109	100.0	100.0	100.0
82	普住	千本南1丁目30番4外	103	100.0	100.0	100.0
83	普住	千本南1丁目14番	123	100.0	100.0	100.0
84	普住	千本南2丁目9番11	98	100.0	100.0	100.0
85	普住	北津守1丁目21番9	47	100.0	100.0	100.0
86	普住	北津守2丁目60番38	79	100.0	100.0	100.0
87	普住	北津守3丁目35番2	93	100.0	100.0	100.0
88	普住	北津守4丁目138番70外	63	100.0	100.0	100.0
89	普住	北津守4丁目54番34	51	100.0	100.0	100.0
90	普住	津守1丁目86番23	56	100.0	100.0	100.0
91	普住	津守1丁目7番6	58	100.0	100.0	100.0
92	普住	津守2丁目88番	65	100.0	100.0	100.0
93	普住	津守3丁目111番58	64	100.0	100.0	100.0
94	普住	南津守3丁目68番35	70	100.0	100.0	100.0
95	普住	南津守4丁目201番8	63	100.0	100.0	100.0
96	普住	南津守7丁目128番60	72	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

# 令和6年度標準宅地一覧表

西 成 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
97	普住	潮路2丁目2番269	122	100.0	100.0	100.0
98	併住	山王1丁目10番5	193	100.0	100.0	100.0
99	併住	山王2丁目29番30	90	100.0	100.0	100.0
100	併住	山王3丁目35番8外	126	100.0	100.0	100.0
101	併住	花園北1丁目2番16外	170	100.0	100.0	100.0
102	併住	花園北2丁目71番23	118	100.0	100.0	100.0
103	併住	花園北2丁目65番7	123	100.0	100.0	100.0
104	併住	花園南1丁目48番2	94	100.0	100.0	100.0
105	併住	花園南1丁目11番16	116	100.0	100.0	100.0
106	併住	天下茶屋北1丁目55番3	151	100.0	100.0	100.0
107	併住	天下茶屋北2丁目37番	109	100.0	100.0	100.0
108	併住	天下茶屋1丁目1番132	172	100.0	100.0	100.0
109	併住	天下茶屋2丁目15番60	121	100.0	100.0	100.0
110	併住	岸里1丁目3番38	125	100.0	100.0	100.0
111	併住	天下茶屋3丁目32番3	148	100.0	100.0	100.0
112	併住	岸里東1丁目5番14外	146	100.0	100.0	100.0
113	併住	玉出東1丁目3番48	137	100.0	100.0	100.0
114	併住	玉出東1丁目6番3	132	100.0	100.0	100.0
115	併住	玉出東2丁目47番23	170	100.0	100.0	100.0
116	併住	玉出中2丁目16番2	170	100.0	100.0	100.0
117	併住	玉出西2丁目36番6	147	100.0	100.0	100.0
118	併住	玉出西2丁目97番7外	121	100.0	100.0	100.0
119	併住	南開1丁目6番7外	132	100.0	100.0	100.0
120	併住	長橋2丁目25番7外	120	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

西 成 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
121	併住	鶴見橋1丁目3番9	128	100.0	100.0	100.0
122	併住	鶴見橋1丁目12番6	98	100.0	100.0	100.0
123	併住	旭1丁目11番13外	110	100.0	100.0	100.0
124	併住	梅南1丁目4番9	121	100.0	100.0	100.0
125	併住	梅南1丁目10番39	105	100.0	100.0	100.0
126	併住	梅南1丁目2番19外	154	100.0	100.0	100.0
127	併住	旭2丁目1番2	121	100.0	100.0	100.0
128	併住	梅南3丁目5番	133	100.0	100.0	100.0
129	併住	松1丁目5番22	114	100.0	100.0	100.0
130	併住	橘2丁目1番92	105	100.0	100.0	100.0
131	併住	橘2丁目8番18	112	100.0	100.0	100.0
132	併住	潮路1丁目23番18	129	100.0	100.0	100.0
133	併住	千本北1丁目14番43	95	100.0	100.0	100.0
134	併住	千本北2丁目3番10外	103	100.0	100.0	100.0
135	併住	千本北2丁目4番63	112	100.0	100.0	100.0
136	併住	千本北2丁目7番17	118	100.0	100.0	100.0
137	併住	北津守3丁目114番5	114	100.0	100.0	100.0
138	併住	南津守3丁目86番148	102	100.0	100.0	100.0
139	併住	天下茶屋3丁目40番2	120	100.0	100.0	100.0
140	併住	長橋2丁目5番9	127	100.0	100.0	100.0
141	併住	松3丁目1番7	130	100.0	100.0	100.0
142	併住	出城1丁目6番5	140	100.0	100.0	100.0
143	大工	南津守2丁目53番1外	53	100.0	100.0	100.0
144	大工	南津守5丁目22番2外	58	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

## 令和6年度標準宅地一覧表

西 成 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
145	中小工	北開2丁目3番33	67	100.0	100.0	100.0
146	中小工	中開3丁目5番5	105	100.0	100.0	100.0
147	中小工	南開1丁目4番2	100	100.0	100.0	100.0
148	中小工	長橋3丁目1番85外	102	100.0	100.0	100.0
149	中小工	旭3丁目6番3	107	100.0	100.0	100.0
150	中小工	北津守3丁目33番3外	62	100.0	100.0	100.0
151	中小工	北津守3丁目144番3外	55	100.0	100.0	100.0
152	中小工	北津守4丁目12番3	62	100.0	100.0	100.0
153	中小工	北津守3丁目182番3	53	100.0	100.0	100.0
154	中小工	津守2丁目109番1	113	100.0	100.0	100.0
155	中小工	津守3丁目189番1	56	100.0	100.0	100.0
156	中小工	南津守1丁目90番3外	72	100.0	100.0	100.0
157	中小工	南津守2丁目19番2	114	100.0	100.0	100.0
158	中小工	南津守2丁目12番外	70	100.0	100.0	100.0
159	中小工	南津守3丁目57番16	96	100.0	100.0	100.0
160	中小工	南津守4丁目188番	116	100.0	100.0	100.0
161	中小工	南津守4丁目231番16	77	100.0	100.0	100.0
162	中小工	南津守5丁目19番7	63	100.0	100.0	100.0
163	中小工	南津守5丁目22番94	62	100.0	100.0	100.0
164	中小工	南津守6丁目96番15	98	100.0	100.0	100.0
165	中小工	南津守7丁目55番4	115	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。