

## 市税に係る減免措置調査票

		所属名	計画調整局
① 減免対象	市税の税目 (該当に○印)	個人市民税・法人市民税・ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">固定資産税</span> 軽自動車税・事業所税	
	減免内容	都市計画自動車ターミナル	
	減免内容 (該当条例等)	条例 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">規則</span> 第 4 条 の 3 第 26 号	
② 財政支援の必要性	<p>(1) 政策目的</p> <p>・自動車ターミナルは、都市計画において、主要鉄道駅・広域幹線道路のインターチェンジ等の交通結節点に整備されることによりバス等の発着を集約し、交通の円滑化等を図るとともに、公共交通機関の利便性を高める事を目的として定めるものであり、当バスターミナルについても、安全で快適な都市生活や機能的な都市活動を支える必要不可欠な都市施設(公共施設)として都市計画決定された施設である。</p> <p>・また、当バスターミナルを管理・運営する(株)湊町開発センター(MDC)は、平成4年に運輸省(現国土交通省)から自動車ターミナル法に基づく自動車ターミナル事業の経営免許を取得し、当バスターミナルは、近畿圏で初めて認可を受けた一般公共バスターミナルとして、広くバス会社に対し門戸を開放し、平成23年度で1日333便、年間約148万人の利用があり、本市の総合的な交通体系の中で非常に大きな公的機能を果たす重要な施設である。</p> <p>(2) 支援の必要性(理由)</p> <p>当バスターミナルは、一般公共バスターミナルとして、広くバス会社に対し門戸を開放しており、本市の総合的な交通体系の中で非常に大きな公的機能を果たす重要な施設であるとともに、当該施設を管理運営しているMDCは、平成16年に特定調停を経て経営再建中の団体であり、市税の減免について、特定調停成立の前提となった再建計画に盛り込まれている。低収益の公共施設であるバスターミナルを含む当ビルを管理運営するMDCの着実な経営再建を実現してくためにも、本件については引続き市税を減免することが必要と考える。</p>		
③ ②で財政支援の必要性があるとした場合、市税による減免措置による支援の必要性の有無	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">有</span> <span>・</span> <span>無</span> </div>		
④ ③で「有」とした場合、その理由	<p>・(株)湊町開発センターは、抜本的経営再建を図るべく、平成16年に特定調停を申立てしたが、債権者(金融機関)については、特定調停による大阪市の負担や、市税の減免等々を含めた再建計画等により受諾を得ることができ、これにより特定調停の成立に至った。低収益の公共施設であるバスターミナルを含む当ビルを管理運営するMDCの着実な経営再建を実現してくためにも、本件については引続き市税を減免することが必要と考える。</p> <p>・なお、会社の経営状況は、収益確保のための努力やコスト削減などにより再建計画に比して順調に改善しつつあるものの、大型テナントの撤退等による賃料収入の減や、今般の経済情勢を反映して楽観視できない状況にある。また、金融機関からの残債務は平成23年度末決算時点で約54億円である。</p>		

《ヒアリングにおける所属の意見等》

<p>⑤ 減免措置がなくなったらどうなるのか？</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・当減免については、バスターミナルという低収益である公共施設(都市施設)について必要な支援を実施するために減免措置を設けているものであり、継続されることが望まれる。</li><li>・減免が廃止された場合は、バスターミナル以外の収益事業で同社の経営努力により当該減免金額を負担することとなるが、特定調停を受けて再建途上にある同社にとって、経営に与える影響は極めて大きい。</li><li>・また、同社は、固定資産税減免を前提にした再建計画等により特定調停が成立しており、公共バスターミナルの存続及び同社の着実な再建を果たす為には、支援が必要である。</li></ul>
-----------------------------	--