Application Form for Property Valuation Certificates
固定資産(土地・家屋・償却資産)評価証明書交付申請書

Date	Month	Day	Year

To the Mayor of Osaka

Applicant 申請者 (or Person Visiting Counter or Submitting Application Form)

Address 住所
1-2-3, ○○○, Sumidaku, Tokyo

Name 氏名
Yamada Tarou

signature

Date of Birth 生年月日 ○○ Month ○○ Day ○○○○ Year

Telephone number 電話番号 (○○) ○○○○ － ○○○○

Relationship to the concerned person 申請者との関係 Self/Household Member/Attorney 本人/同一世帯/代理人

If an attorney is acting on behalf of the concerned person, a letter of attorney must be submitted. The letter of attorney must contain the signature by the concerned person.
申請者の代わりに代理人が申請する場合、委任状が必要です。委任状は委任者からのサインが必要です。

Concerned Person of Certificate 必要な方

Address 住所
1-2-3, ○○○, Sumidaku, Tokyo

Name 氏名
Yamada Tarou

signature

Date of Birth 生年月日 Month Day Year

The owner on January 1st 1月1日現在の所有者 (年内に所有者の変更があった等の場合)

Address 住所
☑Same as above

Name 氏名
☑Same as above

(Notes 注意事項)

1 The fixed asset tax are levied on those who own land, buildings, or depreciable assets, as of January 1st every year. If you are not an owner on January 1st, please present documents such as certified copy of real estate register.
固定資産税は毎年1月1日の土地・家屋・償却資産の所有者に課税されます。1月1日現在の所有者でない場合、登記簿謄本等の書類をご提示ください。

2 Please specify below(If you need certificate of residential house/building, please write location listed on real estate register and house number.)
以下を記載してください。(家屋証明書が必要な場合は、登記簿上の所在地番、家屋番号も記載して下さい。)

3 If you need building specification, please check the "Building Specification" box under the additional statements section. It costs 300 yen for each building specification.
家屋の棟明細が必要な場合は、必要な付記事項等の棟明細にチェックして下さい。明細の一棟ごとに300円の手数料が必要になります。

Type of Certificate Required 必要な証明書の種類

☐*Hyoka Shomei* (Valuation certificate) 評価証明(価格のみ記載)
☑*Koka Shomei* (Valuation and fixed assets taxation certificate) 公課証明(価格・課税標準額・税額が記載)

	Type 必要な資産	Location 所在地 (Location listed on the real estate register 登記簿上の所在地)	House number or Type of assets 家屋番号または資産の種類	Concerned Fiscal Year 必要年度	No.of Copies 通数
1	☑ Land 土地 ☑Residential 家屋 ☐Depreciable assets 償却資産	(ward) (区名) Nishi ku (town) (町名) ○○ chome ○○ ban banchi	○—○	Fiscal year 年度 Heisei 30	No.of Copies 通数 1
2	☐ Land 土地 ☐Residential 家屋 ☐Depreciable assets 償却資産	(ward) (区名) ku (town) (町名) chome ban banchi		Fiscal year 年度	No.of Copies 通数
3	☐ Land 土地 ☐Residential 家屋 ☐Depreciable assets 償却資産	(ward) (区名) ku (town) (町名) chome ban banchi		Fiscal year 年度	No.of Copies 通数

Additional statements 必要な付記事項等: ☐ Co-owner's Name 共有者氏名 ☑ Constructed Year 建築年 ☐ Destruction 滅失(Year 滅失年)
☐ Building Specification 棟明細

Purpose of Certificate Required 使用目的

☑Application for registration 登記申請 ☐Inheritance・Gift 相続・贈与 ☐Litigation 訴訟
☐Submitting to Government Offices 官公庁提出 ☐Buying or Selling 売買 ☐Loan 融資 ☐ Other その他 ( )

※職員記入欄 記入しないでください。

発行	確認	交付
住所	住所	住所
氏名	氏名	氏名
住所	住所	住所
氏名	氏名	氏名
資産	資産	資産
所在	所在	所在
番号	番号	番号
年度	年度	年度
通数	通数	通数
付記	付記	付記

棟明細 要 / 不要

OFFICE USE ONLY - DO NOT WRITE BELOW - 以下は記入しないでください

	通数	件数 無料	件数 有料	手数料	税 証 番 号
土 地					第 4－
家 屋					第 5－
償却資産					第 6－
合 計					

本人確認	運転免許証・健康保険証・マイナンバーカード・住基カード・在留カード 弁護士(使者)証・土地家屋調査士(補助者)証・司法書士(補助者)証・行政書士(補助者)証 その他( )	決 裁				公印審査 取扱責任者	公印審査 文書主任
その他確認書類	☐委任状 ☐媒介契約書 ☐売買契約書 ☐戸籍謄本 ☐登記簿謄本 ☐従業員証 ☐借地非訟事件・強制競売申立書 ☐賃貸借契約書 ☐その他 ( )						

発行	確認	交付