

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(1) 純固定資産税決算説明

(ア) 土地

(単位：人・㎡・千円)

区分	納税義務者数				評価総筆数	評価総地積	価格	課税標準の特例適用後の課税標準①	負担調整等による減②	課税標準額①-②	算出調定額③	減免額等④	差引調定額③-④
	土地のみ	家屋のみ	土地及び家屋	計									
平成28年度	95,166	103,139	634,411	832,716	720,060	110,305,902	17,158,755,849	10,729,219,342	3,256,653,086	7,472,566,256	104,606,510	152,966	104,453,544
平成29年度	93,547	101,120	645,639	840,306	720,941	110,380,100	17,154,499,750	10,695,642,107	3,211,823,726	7,483,818,381	104,765,936	137,541	104,628,395
平成30年度	91,873	99,222	655,158	846,253	721,632	110,499,340	19,656,727,009	12,809,753,700	4,969,217,081	7,840,536,619	109,750,128	153,687	109,596,441
令和元年度	90,106	97,150	667,477	854,733	723,065	111,101,457	19,685,209,088	12,816,549,776	4,667,906,362	8,148,643,414	114,070,254	138,478	113,931,776
令和2年度	88,652	95,074	681,474	865,200	724,157	111,233,360	19,701,287,747	12,832,865,445	4,477,182,179	8,355,683,266	116,967,674	142,125	116,825,549

(注) 1. 「評価総筆数」、「評価総地積」、「価格」、「課税標準の特例適用後の課税標準」は免税点未満を除いた数値である。
2. 「減免額等④」には、「特定市街化区域農地の転用による減額」、「生産緑地地区指定による減額」、「宅地化農地の減額」を含む。

(イ) 家屋

(単位：㎡・千円)

区分	棟数	評価総床面積	価格①	課税標準特例適用による減②	課税標準額①-②	算出調定額③	新築住宅に対する減額④	新築中高層耐火建築住宅に対する減額等⑤	市街地再開発事業に係る施設建築物に対する減額⑥	減免額等⑦	差引調定額③-④-⑤-⑥-⑦
平成28年度	904,570	173,369,710	9,918,011,035	25,640,216	9,892,370,819	138,463,487	234,089	3,523,200	8,667	293,931	134,403,600
平成29年度	781,188	174,393,094	10,114,589,042	25,173,332	10,089,415,710	141,221,837	226,362	3,698,007	8,667	307,224	136,981,577
平成30年度	761,978	175,360,160	10,100,124,508	24,219,468	10,075,905,040	141,026,698	204,424	3,483,493	335	277,910	137,060,536
令和元年度	731,815	178,006,873	10,488,097,980	24,570,016	10,463,527,964	146,448,633	201,865	3,508,854	335	270,321	142,467,258
令和2年度	721,758	179,217,935	10,785,741,375	21,964,371	10,763,777,004	150,651,684	197,024	3,612,332	0	275,599	146,566,729

(注) 「棟数」、「評価総床面積」、「価格」は免税点未満を除いた数値である。

(ウ) 償却資産

(単位：人・千円)

区分	納税義務者数	価格①	課税標準特例適用による減②	課税免除③	課税標準額①-②-③	算出調定額④	不均一課税軽減税額⑤	減免額⑥	差引調定額④-⑤-⑥
平成28年度	39,463	2,601,057,681	61,192,158	3,142,714	2,536,722,809	35,511,751	-	12,775	35,498,976
平成29年度	40,279	2,597,549,893	65,197,169	2,708,020	2,529,644,704	35,412,602	-	12,038	35,400,564
平成30年度	41,294	2,617,061,394	67,863,806	2,172,768	2,547,024,820	35,655,951	-	9,683	35,646,268
令和元年度	42,407	2,837,771,317	78,302,600	60,411	2,759,408,306	38,629,315	12,699	9,824	38,606,792
令和2年度	43,286	2,980,679,449	90,394,188	4,392	2,890,280,869	40,453,272	11,315	11,708	40,430,249

(注) 「価格」は免税点未満を除いた数値である。

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(2) 令和2年度課税標準額等各区別比較(土地) (その1)

(単位: m²・千円)

区分	農地				住宅用地				区分
	評価総筆数	評価総地積	価格	課税標準額	評価総筆数	評価総地積	価格	課税標準額	
合計	1,332	737,238	12,015,014	3,998,596	533,359	55,831,443	8,252,952,849	1,388,797,435	合計
北都福此中	—	—	—	—	13,797	1,859,304	544,120,448	84,865,440	北都福此中
西港大天王浪	—	—	—	—	10,549	1,185,698	347,480,506	53,245,098	西港大天王浪
淀川東東生	20	10,894	784,853	262,178	28,018	3,404,300	466,861,647	79,214,750	淀川東東生
旭城鶴阿住	2	541	58	58	24,160	2,357,810	309,318,445	52,958,817	旭城鶴阿住
住東平西	122	70,392	651,358	222,674	34,656	3,670,007	493,460,074	86,271,760	住東平西
	247	149,620	2,092,803	708,770	37,953	3,912,167	509,498,855	88,204,341	
	484	282,293	3,921,551	1,270,530	40,521	4,319,146	446,952,581	79,118,603	
	1	528	64	64	29,492	2,332,625	207,002,754	34,983,272	

(注) 1 評価総面積については、各区ごとに単位未満を切り捨てているので必ずしも合計とは一致しない。
 2 住宅用地の評価総筆数は、小規模住宅用及び小規模住宅以外を各々1人とした場合の単純合計である。

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(2) 令和2年度課税標準額等各区別比較(土地) (その2)

(単位: m²・千円)

区分	宅地の非住宅用地				その他の土地				区分
	評価総筆数	評価総地積	価格	課税標準額	評価総筆数	評価総地積	価格	課税標準額	
合計	165,093	49,664,411	10,715,436,652	6,566,871,826	24,373	5,000,268	720,883,232	396,015,409	合計
北都福此中	11,456	2,593,506	2,689,201,276	1,507,517,533	674	263,770	245,548,072	118,810,154	北都福此中
島	4,240	795,418	148,640,722	97,605,826	362	159,261	15,763,796	9,909,448	島
島	4,380	875,591	204,349,249	123,686,717	722	128,234	14,222,094	8,472,558	島
花	3,267	4,178,232	253,458,536	169,718,059	647	420,613	12,160,399	7,610,625	花
中央	17,364	2,858,289	2,755,378,707	1,583,743,969	464	178,539	138,963,456	74,391,064	中央
西	8,883	1,444,341	609,129,112	368,057,774	207	6,905	440,829	273,035	西
港	3,531	1,390,351	148,184,770	101,023,912	176	46,063	3,336,655	2,247,750	港
大正	4,623	2,692,440	149,241,249	104,043,422	495	34,529	735,564	483,252	大正
天王寺	4,464	624,615	205,437,798	125,923,604	665	197,374	54,735,790	31,854,273	天王寺
浪速	5,565	1,003,372	258,401,476	156,132,788	280	136,620	57,224,745	32,253,207	浪速
西淀川	6,928	4,490,054	282,543,485	196,976,519	667	151,789	5,329,415	3,688,534	西淀川
淀川	9,047	2,947,652	458,062,949	299,929,295	1,415	707,617	34,087,569	21,985,416	淀川
東淀川	6,680	1,660,821	196,722,262	135,928,444	1,559	314,801	16,133,528	10,989,604	東淀川
東成	6,013	1,058,315	160,504,427	110,582,830	1,055	27,341	440,743	301,106	東成
生野	10,222	1,733,910	188,687,247	131,741,211	1,708	76,974	2,963,926	2,064,350	生野
旭	4,302	684,764	95,310,725	65,842,485	723	36,530	850,351	590,386	旭
城東	6,744	1,438,022	210,342,575	143,986,094	1,005	268,056	10,943,338	7,517,468	城東
鶴見	5,389	1,688,992	207,781,126	142,546,291	899	84,688	2,741,904	1,898,201	鶴見
阿倍野	4,302	678,665	184,574,634	112,709,315	1,649	103,485	56,377,896	28,847,132	阿倍野
住之江	5,538	7,373,283	490,812,793	322,793,492	1,261	725,708	17,126,296	11,549,476	住之江
住吉	5,217	986,778	144,407,431	97,827,884	2,071	240,224	9,974,366	6,872,293	住吉
東住吉	6,883	1,417,271	183,156,350	127,140,841	1,752	230,227	8,459,607	4,920,493	東住吉
平野	11,436	3,237,333	337,498,857	234,837,382	2,053	292,066	7,258,828	4,974,654	平野
西成	8,619	1,812,396	153,608,896	106,576,139	1,864	168,854	5,064,065	3,510,930	西成

(注) 1 評価総面積については、各区ごとに単位未満を切り捨てているので必ずしも合計とは一致しない。

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(2) 令和2年度課税標準額等各区別比較(土地) (その3)

(単位: m²・千円)

区 分	合 計				区 分
	評価総筆数	評価総地積	価格	課税標準額	
合 計	724,157	111,233,360	19,701,287,747	8,355,683,266	合 計
北 区	25,927	4,716,581	3,478,869,796	1,711,193,127	北 区
都 島 区	18,853	3,015,185	490,880,988	162,581,426	都 島 区
福 島 区	18,217	2,363,866	491,168,474	176,269,099	福 島 区
此 花 区	15,899	5,864,773	400,389,517	199,912,378	此 花 区
中 央 区	30,364	4,376,794	3,415,568,618	1,740,541,024	中 央 区
西 区	19,639	2,636,944	957,050,447	421,575,907	西 区
港 区	17,625	2,596,061	321,603,460	131,730,469	港 区
大 正 区	21,677	4,031,323	296,636,660	129,151,543	大 正 区
天 王 寺 区	16,375	2,053,032	617,104,200	217,687,570	天 王 寺 区
浪 速 区	13,512	1,991,955	490,334,753	216,659,140	浪 速 区
西 淀 川 区	27,569	6,776,607	493,384,032	235,434,328	西 淀 川 区
淀 川 区	38,500	7,070,464	959,797,018	401,391,639	淀 川 区
東 淀 川 区	38,344	5,580,546	640,015,312	220,748,810	東 淀 川 区
東 成 区	28,815	3,035,927	427,188,376	156,074,095	東 成 区
生 野 区	54,767	5,517,798	561,778,856	197,170,882	生 野 区
旭 区	29,187	3,079,645	405,479,579	119,391,746	旭 区
城 東 区	36,996	5,013,129	674,113,180	228,182,945	城 東 区
鶴 見 区	27,889	4,173,937	483,996,935	192,446,096	鶴 見 区
阿 倍 野 区	33,337	3,709,533	810,583,210	240,873,801	阿 倍 野 区
住 之 江 区	27,294	10,507,332	772,335,896	379,226,611	住 之 江 区
住 吉 区	42,066	4,967,401	648,493,229	191,194,611	住 吉 区
東 住 吉 区	46,835	5,709,284	703,207,615	220,974,445	東 住 吉 区
平 野 区	54,494	8,130,837	795,631,817	320,201,169	平 野 区
西 成 区	39,976	4,314,404	365,675,779	145,070,405	西 成 区

(注) 1 評価総面積については、各区ごとに単位未満を切り捨てているので必ずしも合計とは一致しない。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(2) 令和2年度課税標準額等各区別比較（家屋）

（単位：千円）

区 分	棟 数	評価総床面積 m ²	価 格	課税標準額
合 計	721,758	179,217,935	10,785,741,375	10,763,777,004
北 区	29,458	18,038,401	1,680,272,801	1,679,657,066
都 島 区	20,919	5,374,741	299,434,702	299,376,686
福 島 区	17,338	4,712,775	308,311,470	308,223,791
此 花 区	21,414	6,019,876	332,394,509	332,272,507
中 央 区	28,363	20,173,782	1,780,884,528	1,769,351,175
西 区	18,852	9,188,934	708,392,771	707,129,153
港 区	19,973	5,013,517	253,076,539	251,864,379
大 正 区	23,567	4,406,751	160,770,785	160,600,062
天 王 寺 区	16,494	5,189,909	329,371,975	329,037,746
浪 速 区	12,590	5,561,354	399,949,119	399,101,020
西 淀 川 区	28,214	6,405,010	274,890,638	274,768,272
淀 川 区	37,388	11,226,687	687,559,167	687,100,060
東 淀 川 区	37,890	7,109,757	354,100,590	353,989,987
東 成 区	29,479	4,784,708	223,170,678	222,850,756
生 野 区	55,379	6,912,128	233,808,156	233,487,807
旭 区	32,221	4,072,679	167,972,970	167,937,780
城 東 区	38,044	7,587,939	375,310,957	375,061,843
鶴 見 区	28,542	4,923,847	242,414,957	242,348,191
阿 倍 野 区	35,348	6,081,854	354,532,284	354,433,410
住 之 江 区	25,598	9,951,200	517,004,108	513,946,913
住 吉 区	38,843	6,280,657	296,263,382	296,024,107
東 住 吉 区	45,971	6,343,950	259,724,818	259,601,887
平 野 区	46,297	8,429,559	339,267,922	338,967,676
西 成 区	33,576	5,427,921	206,861,549	206,644,730

（注）評価総床面積については、各区ごとに単位未満を切り捨てているので、必ずしも合計とは一致しない。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(2) 令和2年度課税標準額等各区別比較 (償却資産)

(単位：人・千円)

区 分	本 市 評 価 分			総 務 大 臣 ・ 知 事 配 分			合 計			区 分
	納 税 義 務 者 数	価 格	課 税 標 準 額	納 税 義 務 者 数	価 格	課 税 標 準 額	納 税 義 務 者 数	価 格	課 税 標 準 額	
合 計	43,160	2,142,330,677	2,104,255,012	126	838,348,772	786,025,857	43,286	2,980,679,449	2,890,280,869	合 計
北 区	6,967	441,177,349	439,399,187	15	446,185,721	431,207,743	6,982	887,363,070	870,606,930	北 区
都 島 区	1,204	26,499,459	26,340,485	-	-	-	1,204	26,499,459	26,340,485	都 島 区
福 島 区	1,338	47,071,336	46,949,083	2	14,850,059	13,849,715	1,340	61,921,395	60,798,798	福 島 区
此 花 区	866	170,782,006	167,400,708	-	-	-	866	170,782,006	167,400,708	此 花 区
中 央 区	7,549	383,958,245	378,470,568	11	177,452,647	158,092,182	7,560	561,410,892	536,562,750	中 央 区
西 区	3,017	148,587,994	144,469,863	2	142,795,698	139,957,357	3,019	291,383,692	284,427,220	西 区
港 区	986	53,412,188	46,881,678	88	26,650,629	12,836,276	1,074	80,062,817	59,717,954	港 区
大 正 区	750	61,076,666	59,375,372	-	-	-	750	61,076,666	59,375,372	大 正 区
天 王 寺 区	1,346	37,752,114	37,305,577	4	9,600,634	9,477,161	1,350	47,352,748	46,782,738	天 王 寺 区
浪 速 区	1,462	47,175,400	47,010,226	-	-	-	1,462	47,175,400	47,010,226	浪 速 区
西 淀 川 区	1,339	79,513,784	78,222,677	-	-	-	1,339	79,513,784	78,222,677	西 淀 川 区
淀 川 区	2,712	105,068,572	104,044,703	1	50,821	50,821	2,713	105,119,393	104,095,524	淀 川 区
東 淀 川 区	1,147	41,542,326	41,266,367	1	18,502,413	18,490,812	1,148	60,044,739	59,757,179	東 淀 川 区
東 成 区	993	25,131,019	24,096,283	-	-	-	993	25,131,019	24,096,283	東 成 区
生 野 区	1,172	27,471,234	26,417,481	-	-	-	1,172	27,471,234	26,417,481	生 野 区
旭 区	637	12,237,758	12,064,512	-	-	-	637	12,237,758	12,064,512	旭 区
城 東 区	1,171	36,164,486	35,484,053	-	-	-	1,171	36,164,486	35,484,053	城 東 区
鶴 見 区	1,105	36,792,508	35,423,111	-	-	-	1,105	36,792,508	35,423,111	鶴 見 区
阿 倍 野 区	1,430	47,697,034	47,624,183	-	-	-	1,430	47,697,034	47,624,183	阿 倍 野 区
住 之 江 区	1,516	205,566,802	200,835,418	-	-	-	1,516	205,566,802	200,835,418	住 之 江 区
住 吉 区	900	17,518,812	17,367,671	1	2,211,984	2,015,624	901	19,730,796	19,383,295	住 吉 区
東 住 吉 区	1,001	19,190,854	18,885,140	-	-	-	1,001	19,190,854	18,885,140	東 住 吉 区
平 野 区	1,655	44,847,173	43,607,158	1	48,166	48,166	1,656	44,895,339	43,655,324	平 野 区
西 成 区	897	26,095,558	25,313,508	-	-	-	897	26,095,558	25,313,508	西 成 区

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(3) 令和2年度各区分納税義務者数及び調定額比較（土地・家屋）

(単位:人・千円)

区 分	納 税 義 務 者 数								調 定 額			
	個 人				法 人				合計	個人	法人	計
	土地のみ	家屋のみ	土地及び家屋	小計	土地のみ	家屋のみ	土地及び家屋	小計				
合 計	81,753	83,882	643,410	809,045	6,899	11,192	38,064	56,155	865,200	101,350,040	162,042,238	263,392,278
北 区	3,100	2,890	42,953	48,943	491	914	3,621	5,026	53,969	12,352,556	34,591,401	46,943,957
都 島 区	2,228	3,720	26,096	32,044	189	372	1,080	1,641	33,685	3,674,011	2,672,484	6,346,495
福 島 区	2,600	1,837	23,126	27,563	207	299	1,027	1,533	29,096	2,920,116	3,672,231	6,592,347
此 花 区	1,657	2,609	13,466	17,732	137	326	654	1,117	18,849	1,519,152	5,882,610	7,401,762
中 央 区	3,125	2,232	39,040	44,397	593	1,243	4,459	6,295	50,692	8,661,878	40,079,220	48,741,098
西 区	2,107	1,795	32,187	36,089	350	529	2,484	3,363	39,452	4,465,045	10,926,034	15,391,079
港 区	1,675	3,970	17,783	23,428	160	337	894	1,391	24,819	2,238,831	3,060,437	5,299,268
大 正 区	1,923	2,267	14,563	18,753	159	326	830	1,315	20,068	1,618,581	2,392,218	4,010,799
天 王 寺 区	2,297	2,241	21,331	25,869	271	389	1,264	1,924	27,793	3,637,562	3,809,773	7,447,335
浪 速 区	1,500	1,098	15,006	17,604	238	425	1,606	2,269	19,873	2,598,732	5,924,004	8,522,736
西 淀 川 区	2,749	2,827	24,978	30,554	246	346	1,391	1,983	32,537	2,854,927	4,202,855	7,057,782
淀 川 区	4,453	4,537	47,243	56,233	386	619	2,501	3,506	59,739	6,444,989	8,542,458	14,987,447
東 淀 川 区	3,976	4,839	30,543	39,358	260	457	1,461	2,178	41,536	4,573,135	3,293,294	7,866,429
東 成 区	3,690	3,706	19,846	27,242	317	377	1,366	2,060	29,302	2,803,692	2,384,036	5,187,728
生 野 区	6,778	6,109	26,256	39,143	408	538	1,798	2,744	41,887	3,850,244	2,037,832	5,888,076
旭 区	3,597	4,538	20,299	28,434	207	259	879	1,345	29,779	2,698,389	1,222,577	3,920,966
城 東 区	4,257	5,182	40,557	49,996	298	444	1,400	2,142	52,138	5,147,752	3,068,508	8,216,260
鶴 見 区	2,278	3,076	22,804	28,158	192	372	756	1,320	29,478	3,680,020	2,258,127	5,938,147
阿 倍 野 区	4,649	4,407	28,409	37,465	305	320	1,191	1,816	39,281	4,779,023	3,336,315	8,115,338
住 之 江 区	2,851	2,043	27,543	32,437	251	395	1,255	1,901	34,338	3,197,783	9,214,248	12,412,031
住 吉 区	4,682	4,242	28,754	37,678	284	418	1,328	2,030	39,708	4,544,623	2,102,364	6,646,987
東 住 吉 区	5,789	6,020	27,759	39,568	296	434	1,414	2,144	41,712	4,607,922	1,932,196	6,540,118
平 野 区	4,980	4,499	34,493	43,972	301	729	1,673	2,703	46,675	6,201,798	2,884,548	9,086,346
西 成 区	4,812	3,198	18,375	26,385	353	324	1,732	2,409	28,794	2,279,279	2,552,468	4,831,747

(注) 1 納税義務者に免税点未満のものを含まない。

2 調定額については、各区ごとに千円単位に端数調整を行っているため、計欄とあわない場合がある。

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(3) 令和2年度各区分納税義務者数及び調定額比較（償却資産）

（単位：人・千円）

区 分	納 税 義 務 者			調 定 額		
	個 人	法 人	計	個 人	法 人	計
合 計	3,872	39,288	43,160	397,759	29,028,134	29,425,893
北 区	416	6,551	6,967	48,690	6,099,735	6,148,425
都 島 区	155	1,049	1,204	15,159	353,515	368,674
福 島 区	135	1,203	1,338	14,993	642,142	657,135
此 花 区	49	817	866	5,845	2,328,719	2,334,564
中 央 区	438	7,111	7,549	51,052	5,247,068	5,298,120
西 区	206	2,811	3,017	21,949	1,991,260	2,013,209
港 区	67	919	986	4,777	651,435	656,212
大 正 区	46	704	750	4,355	826,797	831,152
天 王 寺 区	141	1,205	1,346	17,600	504,604	522,204
浪 速 区	74	1,388	1,462	5,848	652,060	657,908
西 淀 川 区	88	1,251	1,339	6,279	1,088,628	1,094,907
淀 川 区	228	2,484	2,712	24,964	1,431,456	1,456,420
東 淀 川 区	186	961	1,147	17,273	560,286	577,559
東 成 区	84	909	993	8,182	329,038	337,220
生 野 区	144	1,028	1,172	12,581	356,700	369,281
旭 区	103	534	637	8,693	160,058	168,751
城 東 区	184	987	1,171	21,045	475,555	496,600
鶴 見 区	145	960	1,105	13,847	481,988	495,835
阿 倍 野 区	173	1,257	1,430	20,015	638,709	658,724
住 之 江 区	105	1,411	1,516	8,665	2,802,921	2,811,586
住 吉 区	207	693	900	21,276	221,605	242,881
東 住 吉 区	180	821	1,001	16,136	248,149	264,285
平 野 区	220	1,435	1,655	21,278	589,032	610,310
西 成 区	98	799	897	7,257	346,674	353,931

(注)

1. 本市評価分のみを記載した。
2. 免税点未満のものを含まない。
3. 各区ごとに千円単位に端数調整を行っているため、計欄とあわない場合がある。