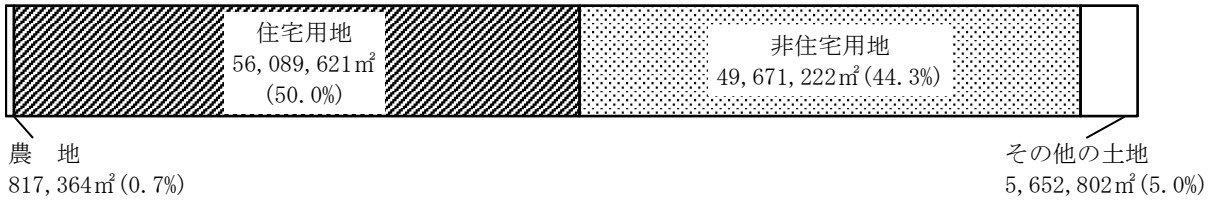


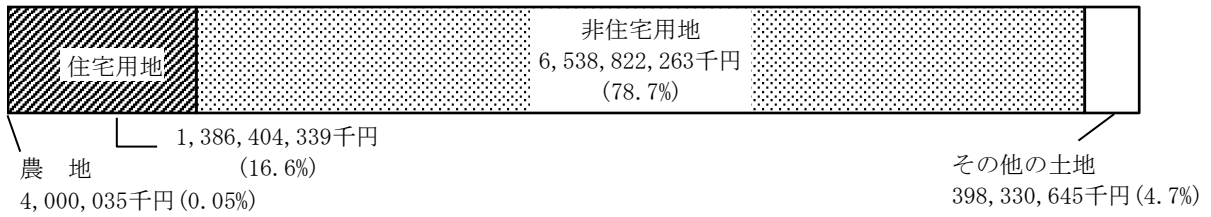
〔図表2〕 令和3年度固定資産税の課税状況（概要調書）

(1) 土地

評価総地積 112,231,009㎡ (100.0%)

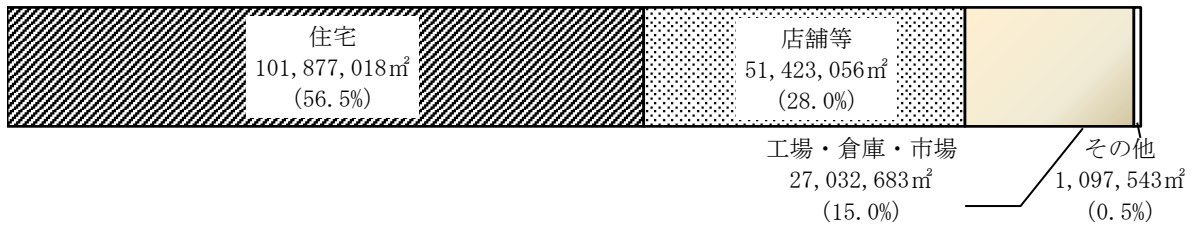


課税標準額 8,327,557,282千円 (100.0%)

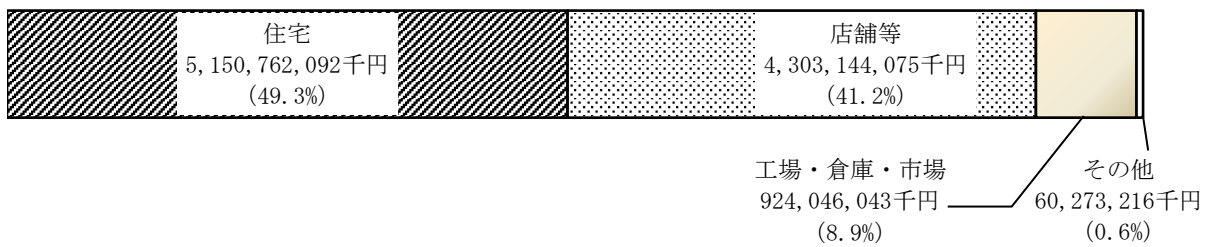


(2) 家屋

評価総床面積 181,430,300㎡ (100.0%)



決定価格 10,438,225,426千円 (100.0%)



(3) 償却資産

課税標準額 2,723,546,202千円 (100.0%)



IV 課税標準等

2. 固定資産税

(4) 令和3年度概要調書(土地)

区分	地積 (㎡)				決定価格 (千円)				筆数				単位当たり価格 (円)		提示平均価額対比			
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ロ)-(ハ) (ニ)	総額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)	法定免税点 以上のもの (ホ)-(ヘ) (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆数 (リ)	評価 総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヲ)	平均価格 (ホ) (ロ) (ワ)	最高価格 (カ)	提示 平均価額 (ヨ)	対比 (ワ) (ヨ) (タ)		
合計	73,176,646	112,231,009	964,655	111,266,354	24,303,469,518	6,586,487	24,296,883,031	8,327,557,282	186,396	742,793	18,010	724,783	216,549	-	-	-		
田	一般田	54,446	327,204	44,017	283,187	49,727	6,716	43,011	43,005	156	480	66	414	152	156	152	1.00	
	宅地介在田等	1,094,086	46,975	-	46,975	3,281,484	-	3,281,484	1,112,056	2,485	118	-	118	69,856	139,900	-	-	
畑	一般畑	55,390	350,605	55,469	295,136	42,825	6,785	36,040	35,961	132	532	88	444	122	156	122	1.00	
	宅地介在畑等	223,983	92,580	14	92,566	8,521,271	529	8,520,742	2,809,013	595	371	3	368	92,042	480,667	-	-	
宅地	住宅地	小規模 住宅用地	-	54,594,555	116,825	54,477,730	8,846,007,587	6,347,793	8,839,659,794	1,321,685,082	-	518,023	5,744	512,279	162,031	9,978,318	-	-
		一般 住宅用地	-	1,495,066	106	1,494,960	199,511,554	11,131	199,500,423	64,719,257	-	21,939	73	21,866	133,447	6,454,268	-	-
	住宅用地以外の宅地	-	49,671,222	3,459	49,667,763	14,137,196,040	208,285	14,136,987,755	6,538,822,263	-	166,351	1,373	164,978	284,615	9,928,688	-	-	
	計	21,913,502	105,760,843	120,390	105,640,453	23,182,715,181	6,567,209	23,176,147,972	7,925,226,602	64,175	706,313	7,190	699,123	219,199	-	219,199	1.00	
	塩田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	鉱泉池	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	池沼	75,214	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	
山林	一般山林	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	宅地介在山林等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	牧場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	原野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
雑種地	ゴルフ場の用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	遊園地等の用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	鉄軌道用地	209,435	3,566,756	4	3,566,752	1,073,027,440	268	1,073,027,172	375,415,457	991	5,306	3	5,303	300,841	8,637,600	-	-	
	その他の雑種地	12,236,226	2,086,046	744,761	1,341,285	35,831,590	4,980	35,826,610	22,915,188	12,255	29,673	10,660	19,013	17,177	1,762,531	-	-	
	計	12,445,661	5,652,802	744,765	4,908,037	1,108,859,030	5,248	1,108,853,782	398,330,645	13,246	34,979	10,663	24,316	196,161	-	-	-	
	その他	37,314,364	-	-	-	-	-	-	-	105,572	-	-	-	-	-	-	-	

(注) 単位当たり価格及び提示平均価額は、円/㎡である。

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(4) 令和3年度概要調書(土地) 附表 宅地に関する調

地区別	区分	地積 (イ) (㎡)	決定価格 (ロ) (千円)	課税標準額 (ハ) (千円)	単位当り価格(円)	
					平均価格 (ロ)/(イ)	最高価格
合計		105,640,453	23,176,147,972	7,925,226,602	219,387	-
商業地 区	計	14,448,092	12,232,067,306	4,158,786,812	846,622	-
	繁華街	670,229	1,235,827,235	421,488,507	1,843,888	9,978,318
	高度商業地区Ⅰ	974,197	4,478,482,228	1,611,873,164	4,597,101	9,641,950
	高度商業地区Ⅱ	2,769,328	2,559,602,962	893,025,495	924,269	7,716,162
	普通商業地区	10,034,338	3,958,154,881	1,232,399,646	394,461	2,978,664
住宅 地 区	計	67,492,199	9,349,393,912	2,815,486,510	138,526	-
	併用住宅地区	14,157,357	2,692,109,347	926,909,844	190,156	774,436
	高級住宅地区	-	-	-	-	-
	普通住宅地区	53,334,842	6,657,284,565	1,888,576,666	124,821	521,699
工業 地 区	計	23,700,079	1,594,686,257	950,953,032	67,286	-
	大工場地区	10,525,976	502,835,606	321,462,190	47,771	99,181
	中小工場地区	13,174,103	1,091,850,651	629,490,842	82,879	282,565
	家内工場地区	-	-	-	-	-
生産緑地地区内の宅地		83	497	248	5,988	6,000

(注) 法定免税点以上のものである。

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(4) 令和3年度概要調書(家屋)

区分	棟数			床面積 (㎡)			決定価格 (千円)			単位当り価格 (円 / ㎡)		
	総数 (ア)	法定免税点未満のもの (イ)	法定免税点以上のもの (ア)-(イ) (ウ)	総数 (エ)	法定免税点未満のもの (オ)	法定免税点以上のもの (エ)-(オ) (カ)	総額 (キ)	法定免税点未満のもの (ク)	法定免税点以上のもの (キ)-(ク) (ケ)	$\frac{(キ)}{(エ)}$	$\frac{(ク)}{(オ)}$	$\frac{(ケ)}{(カ)}$
合計	755,009	45,442	709,567	181,430,300	6,593,536	174,836,764	10,786,431,803	348,206,377	10,438,225,426	59,452	52,810	59,703
木造	450,687	37,613	413,074	32,714,658	1,596,112	31,118,546	798,452,432	8,765,488	789,686,944	24,407	5,492	25,377
住宅	355,206	28,645	326,561	25,414,072	1,184,069	24,230,003	657,038,969	3,550,942	653,488,027	25,853	2,999	26,970
専用住宅	8,477	243	8,234	1,664,267	53,625	1,610,642	68,648,011	3,159,071	65,488,940	41,248	58,910	40,660
アパート	44,358	3,149	41,209	3,322,835	161,112	3,161,723	37,582,885	643,678	36,939,207	11,310	3,995	11,683
併用住宅	2,076	370	1,706	158,352	21,834	136,518	3,622,785	514,383	3,108,402	22,878	23,559	22,769
旅館・料亭・ホテル	12,883	1,519	11,364	789,893	62,837	727,056	18,418,617	600,192	17,818,425	23,318	9,552	24,508
事務所・銀行・店舗	378	18	360	36,952	1,757	35,195	1,153,800	19,299	1,134,501	31,224	10,984	32,235
劇場・病院	15,051	1,799	13,252	1,125,569	83,212	1,042,357	11,252,943	230,051	11,022,892	9,998	2,765	10,575
工場・倉庫	1,032	71	961	36,666	2,288	34,378	181,024	7,783	173,241	4,937	3,402	5,039
土蔵	11,226	1,799	9,427	166,052	25,378	140,674	553,398	40,089	513,309	3,333	1,580	3,649
附属家 (酪農舎・蚕室・煙草乾燥場を含む)												
非木造	304,322	7,829	296,493	148,715,642	4,997,424	143,718,218	9,987,979,371	339,440,889	9,648,538,482	67,162	67,923	67,135
事務所・店舗・百貨店	42,692	2,729	39,963	45,073,700	1,862,883	43,210,817	3,913,178,478	135,077,002	3,778,101,476	86,817	72,510	87,434
住宅・アパート	202,883	2,392	200,491	71,475,844	1,620,165	69,855,679	4,501,220,274	106,374,356	4,394,845,918	62,975	65,656	62,913
ホテル・病院	2,534	232	2,302	5,364,159	559,580	4,804,579	566,876,223	63,894,952	502,981,271	105,678	114,184	104,688
工場・倉庫・市場	55,623	2,400	53,223	25,907,114	787,315	25,119,799	937,425,560	24,402,409	913,023,151	36,184	30,994	36,347
その他	590	76	514	894,825	167,481	727,344	69,278,836	9,692,170	59,586,666	77,422	57,870	81,924

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(4) 令和3年度概要調書(償却資産)

(単位:千円)

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 価 格	左 の 内 訳		
			法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるもの	左以外のもの	
合 計	2,833,751,962	2,723,546,202	-	-	
市 町 村	計	1,998,861,637	1,936,420,954	52,280,142	1,884,140,812
構 築 物		793,171,980	775,167,406	15,874,014	759,293,392
機 械 及 び 装 置		602,471,825	570,049,644	24,615,154	545,434,490
船 舶		16,016,512	9,739,893	6,276,619	3,463,274
航 空 機		49,393	49,393	-	49,393
車 両 及 び 運 搬 具		12,892,887	12,692,777	200,105	12,492,672
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品		574,259,040	568,721,841	5,314,250	563,407,591
調 整 額		-	-	-	-
法 第 3 8 9 条 関 係	計	834,890,325	787,125,248	-	-
	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	663,286,344	631,294,422	-	-
	道府県知事が価格等を決定し配分したもの	171,603,981	155,830,826	-	-
	法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの	-	-	-	-

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(5) 交付金額累年比較

(単位：千円)

区 分	台 帳 価 格				算定標準価格	交 付 金 額
	土 地	家 屋	償 却 資 産	計		
平成 28 年度	82,187,246	73,694,560	35,354	155,917,160	50,565,900	707,921
国	16,948,968	1,977,061	31,515	18,957,544	4,089,438	57,252
	(60,623,230)	(71,247,304)	-	(131,870,534)	(41,585,194)	(582,192)
地方団体	65,238,278	71,717,499	3,839	136,959,616	46,476,462	650,669
平成 29 年度	36,568,544	23,404,067	30,198	60,002,809	22,198,628	310,780
国	15,235,868	1,752,975	26,362	17,015,205	3,703,046	51,842
	(16,703,770)	(21,181,789)	-	(37,885,559)	(13,589,992)	(190,260)
地方団体	21,332,676	21,651,092	3,836	42,987,604	18,495,582	258,938
平成 30 年度	31,185,661	18,448,212	27,619	49,661,492	19,267,650	269,746
国	15,007,985	1,643,627	23,783	16,675,395	3,558,901	49,824
	(11,486,430)	(16,336,015)	-	(27,822,445)	(10,741,107)	(150,375)
地方団体	16,177,676	16,804,585	3,836	32,986,097	15,708,749	219,922
令和元年度	31,255,245	16,615,765	23,264	47,894,274	18,672,407	261,412
国	14,992,042	1,428,393	19,428	16,439,863	3,437,418	48,123
	(11,346,170)	(14,723,136)	-	(26,069,306)	(10,036,276)	(140,508)
地方団体	16,263,203	15,187,372	3,836	31,454,411	15,234,989	213,289
令和2年度	30,011,584	14,548,723	22,063	44,582,370	17,971,817	251,605
国	15,045,971	1,329,684	18,227	16,393,882	3,409,746	47,736
	(9,978,760)	(12,759,513)	-	(22,738,273)	(9,285,536)	(129,998)
地方団体	14,965,613	13,219,039	3,836	28,188,488	14,562,071	203,869

(注) 地方団体欄の上段 () は、大阪府分を内書で示す。