

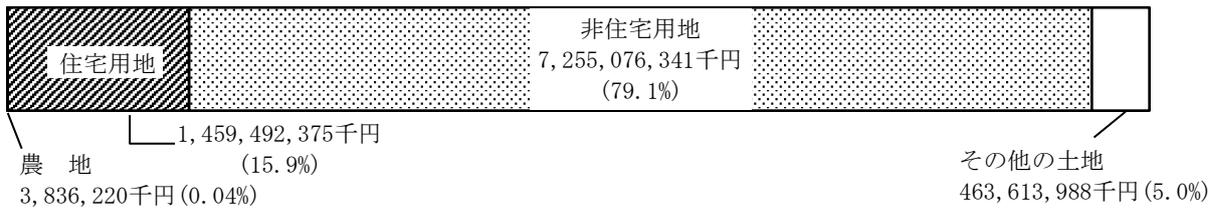
〔図表2〕 令和5年度固定資産税の課税状況（概要調査）

(1) 土地

評価総地積 112,471,687㎡ (100.0%)

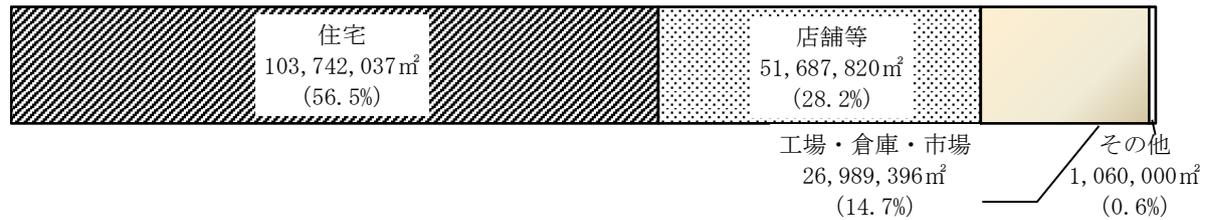


課税標準額 9,182,018,924千円 (100.0%)

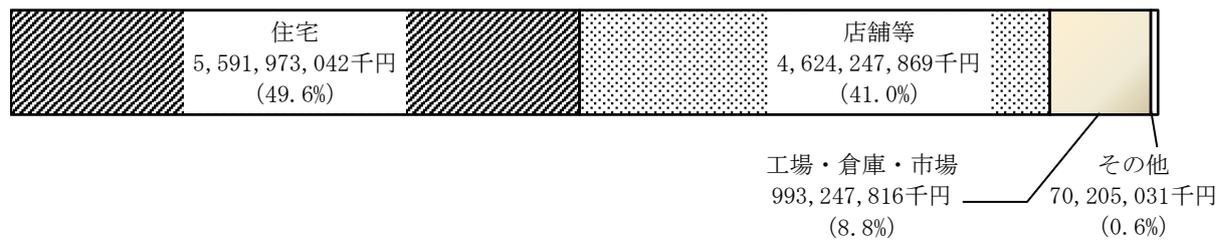


(2) 家屋

評価総床面積 183,479,253㎡ (100.0%)

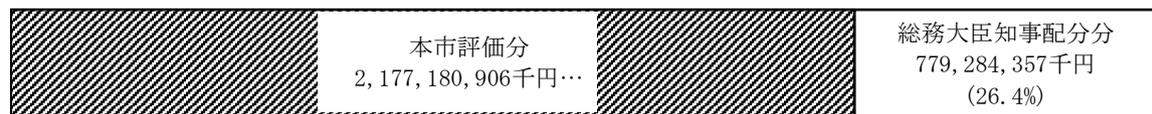


決定価格 11,279,673,758千円 (100.0%)



(3) 償却資産

課税標準額 2,956,465,263千円 (100.0%)



IV 課税標準等

2. 固定資産税

(4) 令和5年度概要調書(土地)

区分	地積 (m ²)				決定価格 (千円)				筆数				単位当たり価格 (円)		提示平均価額対比		
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ロ)-(ハ) (ニ)	総額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)	法定免税点 以上のもの (ホ)-(ヘ) (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆数 (リ)	評価 総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヲ)	平均価格 (ホ) (ロ) (ワ)	最高価格 (カ)	提示 平均価額 (ヨ)	対比 (ワ) (ヨ) (タ)	
合計	73,101,254	112,471,687	956,423	111,515,264	23,708,895,452	6,276,040	23,702,619,412	9,182,018,924	189,237	743,838	17,936	725,902	210,799	-	-	-	
田	一般田	49,081	308,266	36,935	271,331	46,883	5,644	41,239	41,236	143	439	55	384	152	156	1.00	
	宅地介在田等	1,066,373	45,336	-	45,336	3,117,709	-	3,117,709	1,067,474	2,320	117	-	117	68,769	139,900	-	
畑	一般畑	55,238	329,195	45,428	283,767	40,228	5,566	34,662	34,607	128	499	76	423	122	156	1.00	
	宅地介在畑等	159,740	98,690	2	98,688	9,789,831	110	9,789,721	2,692,903	497	377	1	376	99,198	468,141	-	
宅地	住宅地	小規模 住宅用地	-	54,957,346	114,376	54,842,970	8,873,708,042	6,046,478	8,867,661,564	1,395,243,232	-	520,708	5,607	515,101	161,465	9,487,383	-
		一般 住宅用地	-	1,467,427	109	1,467,318	194,447,632	11,374	194,436,258	64,249,143	-	21,631	81	21,550	132,509	5,400,610	-
	住宅用地以外の宅地	-	49,631,743	3,467	49,628,276	13,607,484,470	202,049	13,607,282,421	7,255,076,341	-	164,896	1,381	163,515	274,169	9,922,572	-	
	計	21,797,649	106,056,516	117,952	105,938,564	22,675,640,144	6,259,901	22,669,380,243	8,714,568,716	62,914	707,235	7,069	700,166	213,807	-	213,807	1.00
塩田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鉱泉池	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
池沼	27,765	-	-	-	-	-	-	-	-	34	-	-	-	-	-	-	
山林	一般山林	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	宅地介在山林等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
牧場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
原野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
雑種地	ゴルフ場の用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	遊園地等の用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鉄軌道用地	202,733	3,568,377	4	3,568,373	985,459,047	268	985,458,779	440,716,161	989	5,276	3	5,273	276,164	9,660,000	-		
その他の雑種地	12,260,208	2,065,307	756,102	1,309,205	34,801,610	4,551	34,797,059	22,897,827	12,238	29,895	10,732	19,163	16,851	1,628,094	-		
計	12,462,941	5,633,684	756,106	4,877,578	1,020,260,657	4,819	1,020,255,838	463,613,988	13,227	35,171	10,735	24,436	181,100	-	-	-	
その他	37,482,467	-	-	-	-	-	-	-	-	109,974	-	-	-	-	-	-	

(注) 単位当たり価格及び提示平均価額は、円/m²である。

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(4) 令和5年度概要調書(土地) 附表 宅地に関する調

地区別	区分	地積 (イ) (㎡)	決定価格 (ロ) (千円)	課税標準額 (ハ) (千円)	単位当り価格(円)	
					平均価格 (ロ)/(イ)	最高価格
合	計	105,938,564	22,669,380,243	8,714,568,716	213,986	-
商	計	14,505,894	11,729,741,307	4,888,220,555	808,619	-
業	繁華街	669,985	1,060,142,414	493,674,426	1,582,338	9,922,572
地	高度商業地区Ⅰ	976,871	4,298,734,011	1,943,628,720	4,400,513	9,767,701
区	高度商業地区Ⅱ	2,794,445	2,493,507,613	1,058,901,579	892,309	7,179,744
	普通商業地区	10,064,593	3,877,357,269	1,392,015,830	385,247	2,757,636
住	計	67,547,172	9,337,798,408	2,860,290,178	138,241	-
宅	併用住宅地区	14,158,230	2,682,461,266	962,953,716	189,463	764,078
地	高級住宅地区	-	-	-	-	-
区	普通住宅地区	53,388,942	6,655,337,142	1,897,336,462	124,658	518,017
工	計	23,885,360	1,601,839,691	966,057,501	67,064	-
業	大工場地区	10,576,840	504,469,901	331,926,814	47,696	98,583
地	中小工場地区	13,308,520	1,097,369,790	634,130,687	82,456	282,565
区	家内工場地区	-	-	-	-	-
	生産緑地地区内の宅地	138	837	482	6,065	6,229

(注) 法定免税点以上のものである。

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(4) 令和5年度概要調書(家屋)

区分	棟数			床面積 (㎡)			決定価格 (千円)			単位当り価格 (円 / ㎡)		
	総数 (ア)	法定免税点未満のもの (イ)	法定免税点以上のもの (ア)-(イ) (ウ)	総数 (エ)	法定免税点未満のもの (オ)	法定免税点以上のもの (エ)-(オ) (カ)	総額 (キ)	法定免税点未満のもの (ク)	法定免税点以上のもの (キ)-(ク) (ケ)	$\frac{(キ)}{(エ)}$	$\frac{(ク)}{(オ)}$	$\frac{(ケ)}{(カ)}$
合計	747,595	33,685	713,910	183,479,253	1,326,779	182,152,474	11,282,951,879	3,278,121	11,279,673,758	61,494	2,471	61,924
木造	444,236	32,968	411,268	32,811,119	1,305,546	31,505,573	876,523,317	3,026,523	873,496,794	26,714	2,318	27,725
住宅	351,976	25,915	326,061	25,482,411	1,054,904	24,427,507	710,231,024	2,417,629	707,813,395	27,871	2,292	28,976
専用住宅	8,750	47	8,703	1,806,997	3,361	1,803,636	85,436,319	65,400	85,370,919	47,281	19,458	47,333
アパート	42,526	2,660	39,866	3,200,461	125,862	3,074,599	38,358,869	296,483	38,062,386	11,985	2,356	12,380
併用住宅	2,036	209	1,827	153,515	8,493	145,022	3,708,112	18,212	3,689,900	24,155	2,144	25,444
旅館・料亭・ホテル	12,641	1,075	11,566	786,524	31,493	755,031	19,744,409	88,773	19,655,636	25,103	2,819	26,033
事務所・銀行・店舗	390	6	384	40,927	469	40,458	1,457,305	1,010	1,456,295	35,607	2,154	35,995
劇場・病院	14,287	1,429	12,858	1,147,654	57,160	1,090,494	16,765,461	100,361	16,665,100	14,608	1,756	15,282
工場・倉庫	984	67	917	34,860	1,937	32,923	173,205	6,384	166,821	4,969	3,296	5,067
土蔵	10,646	1,560	9,086	157,770	21,867	135,903	648,613	32,271	616,342	4,111	1,476	4,535
附属家 (酪農舎・蚕室・煙草乾燥場を含む)												
非木造	303,359	717	302,642	150,668,134	21,233	150,646,901	10,406,428,562	251,598	10,406,176,964	69,069	11,849	69,077
事務所・店舗・百貨店	42,267	57	42,210	45,157,706	3,588	45,154,118	3,990,751,106	189,618	3,990,561,488	88,374	52,848	88,376
住宅・アパート	203,445	77	203,368	73,252,168	1,626	73,250,542	4,760,733,349	7,007	4,760,726,342	64,991	4,309	64,992
ホテル・病院	2,554	2	2,552	5,549,148	1	5,549,147	608,884,765	215	608,884,550	109,726	215,000	109,726
工場・倉庫・市場	54,537	581	53,956	25,841,742	16,018	25,825,724	976,637,474	54,758	976,582,716	37,793	3,419	37,814
その他	556	-	556	867,370	-	867,370	69,421,868	-	69,421,868	80,037	-	80,037

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(4) 令和5年度概要調書(償却資産)

(単位:千円)

区分	決定価格	課税標準価格	左の内訳	
			法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるもの	左以外のもの
合計	3,033,402,987	2,956,465,263	-	-
市町村が価格等を決定したものの計	2,207,440,029	2,177,180,906	16,503,170	2,160,677,736
構 築 物	897,617,923	892,818,952	2,917,081	889,901,871
機 械 及 び 装 置	687,078,001	668,707,875	6,852,490	661,855,385
船 舶	17,323,433	10,688,157	6,635,275	4,052,882
航 空 機	351,959	351,959	-	351,959
車 両 及 び 運 搬 具	15,472,680	15,470,226	3	15,470,223
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	589,596,033	589,143,737	98,321	589,045,416
調 整 額	-	-	-	-
法第389条関係の計	825,962,958	779,284,357	-	-
総務大臣が価格等を決定し配分したもの	658,163,311	625,073,099	-	-
道府県知事が価格等を決定し配分したもの	167,799,647	154,211,258	-	-
法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの	-	-	-	-

IV 課税標準等

2. 固定資産税

(5) 交付金額累年比較

(単位：千円)

区分	台帳価格				算定標準価格	交付金額
	土地	家屋	償却資産	計		
平成30年度	31,185,661	18,448,212	27,619	49,661,492	19,267,650	269,746
国	15,007,985	1,643,627	23,783	16,675,395	3,558,901	49,824
	(11,486,430)	(16,336,015)	-	(27,822,445)	(10,741,107)	(150,375)
地方団体	16,177,676	16,804,585	3,836	32,986,097	15,708,749	219,922
令和元年度	31,255,245	16,615,765	23,264	47,894,274	18,672,407	261,412
国	14,992,042	1,428,393	19,428	16,439,863	3,437,418	48,123
	(11,346,170)	(14,723,136)	-	(26,069,306)	(10,036,276)	(140,508)
地方団体	16,263,203	15,187,372	3,836	31,454,411	15,234,989	213,289
令和2年度	30,011,584	14,548,723	22,063	44,582,370	17,971,817	251,605
国	15,045,971	1,329,684	18,227	16,393,882	3,409,746	47,736
	(9,978,760)	(12,759,513)	-	(22,738,273)	(9,285,536)	(129,998)
地方団体	14,965,613	13,219,039	3,836	28,188,488	14,562,071	203,869
令和3年度	29,617,912	15,576,956	21,522	45,216,390	18,539,958	259,559
国	14,841,437	1,307,031	17,625	16,166,093	3,364,788	47,107
	(9,675,070)	(13,794,173)	-	(23,469,243)	(9,768,219)	(136,755)
地方団体	14,776,475	14,269,925	3,897	29,050,297	15,175,170	212,452
令和4年度	29,532,276	14,821,705	23,449	44,377,430	18,054,018	252,755
国	14,454,489	1,220,807	19,551	15,694,847	3,253,501	45,549
	(9,806,730)	(13,125,097)	-	(22,931,827)	(9,224,653)	(129,145)
地方団体	15,077,787	13,600,898	3,898	28,682,583	14,800,517	207,206

(注) 地方団体欄の上段()は、大阪府分を内書で示す。