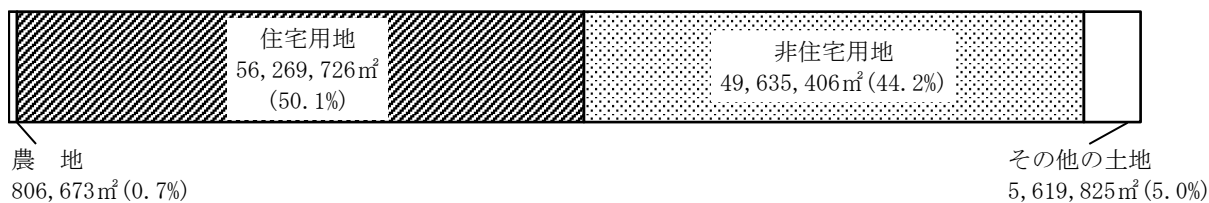


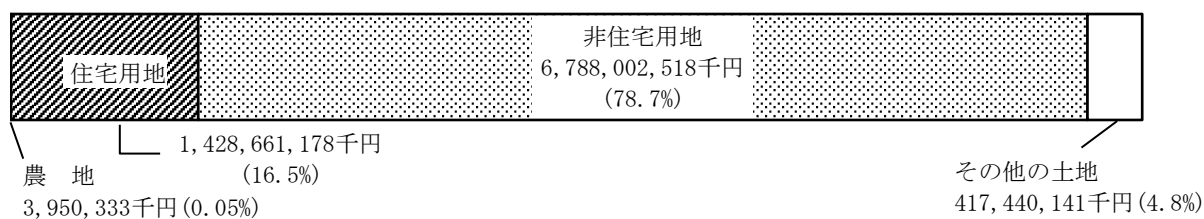
〔図表2〕 令和4年度固定資産税の課税状況（概要調査）

(1) 土 地

評価総地積 112,331,630㎡ (100.0%)

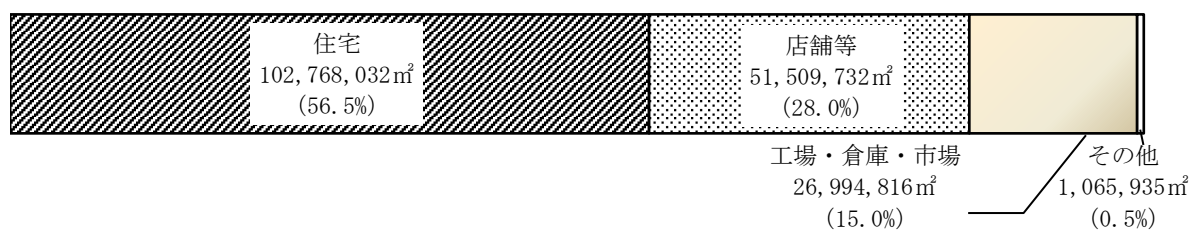


課税標準額 8,638,054,170千円 (100.0%)

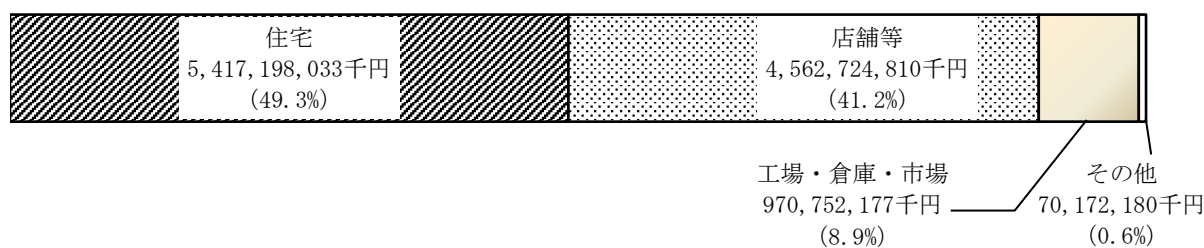


(2) 家 屋

評価総床面積 182,338,515㎡ (100.0%)



決定価格 11,020,847,200千円 (100.0%)



(3) 償却資産

課税標準額 2,930,173,264千円 (100.0%)



IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和4年度概要調書（土地）

区 分	地 積 (m ²)				決 定 価 格 (千 円)				筆 数				単 位 当 たり 価 格 (円)		提 示 平 均 価 額 対 比			
	非課税地積 (イ)	評 価 総 地 積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ロ)－(ハ) (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (ホ)－(ヘ) (ト)	(ト)に係る 課 税 標 準 額 (チ)	非 課 税 地 筆 数 (リ)	評 価 総 筆 数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)－(ル) (ヲ)	平均価格 (ホ) (ロ) (ワ)	最 高 価 格 (カ)	提 示 平 均 価 額 (ヨ)	対 比 (ワ) (ヨ) (タ)		
合 計	73,125,963	112,331,630	964,455	111,367,175	23,753,706,698	6,329,583	23,747,377,115	8,638,054,170	187,757	743,502	17,930	725,572	211,461	-	-	-		
田	一 般 田	54,422	321,568	42,400	279,168	48,862	6,481	42,381	42,376	155	472	62	410	152	156	152	1.00	
	宅 地 介 在 田 等	1,078,984	47,955	-	47,955	3,324,748	-	3,324,748	1,162,799	2,336	120	-	120	69,331	139,900	-	-	
畑	一 般 畑	55,390	348,786	53,205	295,581	42,595	6,505	36,090	36,026	132	529	86	443	122	156	122	1.00	
	宅 地 介 在 畑 等	223,694	88,364	15	88,349	8,123,091	529	8,122,562	2,709,132	590	362	3	359	91,928	473,360	-	-	
宅 地	住 宅 用 地	小 規 模 住 宅 用 地 一 般 住 宅 用 地	-	54,790,414	114,395	54,676,019	8,826,954,494	6,095,121	8,820,859,373	1,364,060,495	-	519,565	5,622	513,943	161,104	9,589,935	-	-
			-	1,479,312	109	1,479,203	196,415,063	11,566	196,403,497	64,600,683	-	21,777	78	21,699	132,775	5,512,195	-	-
			-	49,635,406	3,456	49,631,950	13,689,945,220	204,137	13,689,741,083	6,788,002,518	-	165,508	1,366	164,142	275,810	9,975,005	-	-
	住宅用地以外の宅地	-	49,635,406	3,456	49,631,950	13,689,945,220	204,137	13,689,741,083	6,788,002,518	-	165,508	1,366	164,142	275,810	9,975,005	-	-	
計	21,848,491	105,905,132	117,960	105,787,172	22,713,314,777	6,310,824	22,707,003,953	8,216,663,696	63,521	706,850	7,066	699,784	214,468	-	214,468	1.00		
山 林	塩 田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	鉾 泉 池	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	池 沼	27,765	-	-	-	-	-	-	-	34	-	-	-	-	-	-	-	
	一 般 山 林	宅 地 介 在 山 林 等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	牧 場		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	原 野		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	雑 種 地	ゴ ル フ 場 の 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鉄 軌 道 用 地	206,934	3,565,517	4	3,565,513	994,548,503	268	994,548,235	395,202,546	971	5,292	3	5,289	278,935	9,956,240	-	-	
	そ の 他 の 雑 種 地	12,232,630	2,054,308	750,871	1,303,437	34,304,122	4,976	34,299,146	22,237,595	12,239	29,877	10,710	19,167	16,699	1,665,438	-	-	
計	12,439,564	5,619,825	750,875	4,868,950	1,028,852,625	5,244	1,028,847,381	417,440,141	13,210	35,169	10,713	24,456	183,076	-	-	-		
そ の 他	37,397,653	-	-	-	-	-	-	-	-	107,779	-	-	-	-	-	-	-	

(注) 単位当たり価格及び提示平均価額は、円／㎡である。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和4年度概要調書（土地） 附表 宅地に関する調

区 分 地 区 別		地 積	決 定 価 格	課 税 標 準 額	単 位 当 り 価 格 （ 円 ）	
		(イ) (㎡)	(ロ) (千円)	(ハ) (千円)	平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格
合	計	105,787,172	22,707,003,953	8,216,663,696	214,648	-
商	計	14,454,723	11,770,583,416	4,413,024,466	814,307	-
業	繁 華 街	670,288	1,087,643,914	447,174,934	1,622,652	9,835,502
地	高 度 商 業 地 区 I	974,976	4,328,467,312	1,730,844,713	4,439,563	9,975,005
区	高 度 商 業 地 区 II	2,767,245	2,479,585,226	946,262,035	896,048	7,328,290
	普 通 商 業 地 区	10,042,214	3,874,886,964	1,288,742,784	385,860	2,814,366
住	計	67,542,792	9,339,042,616	2,840,576,993	138,269	-
宅	併 用 住 宅 地 区	14,168,212	2,683,847,798	944,242,688	189,427	764,078
地	高 級 住 宅 地 区	-	-	-	-	-
区	普 通 住 宅 地 区	53,374,580	6,655,194,818	1,896,334,305	124,688	518,017
工	計	23,789,535	1,597,377,181	963,061,848	67,146	-
業	大 工 場 地 区	10,581,272	504,650,905	331,995,409	47,693	98,583
地	中 小 工 場 地 区	13,208,263	1,092,726,276	631,066,439	82,731	282,565
区	家 内 工 場 地 区	-	-	-	-	-
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		122	740	389	6,066	6,229

(注) 法定免税点以上のものである。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和4年度概要調書（家屋）

区 分	棟 数			床 面 積 （ m ² ）			決 定 価 格 （ 千 円 ）			単 位 当 り 価 格 （ 円 ／ m ² ）		
	総 数 (ア)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (イ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (ア)－(イ) (ウ)	総 数 (エ)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (オ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (エ)－(オ) (カ)	総 額 (キ)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (ク)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (キ)－(ク) (ケ)	$\frac{(キ)}{(エ)}$	$\frac{(ク)}{(オ)}$	$\frac{(ケ)}{(カ)}$
合 計	751,596	34,896	716,700	182,338,515	1,374,463	180,964,052	11,024,053,904	3,206,704	11,020,847,200	60,459	2,333	60,901
木 造	447,688	34,174	413,514	32,778,649	1,354,209	31,424,440	838,477,019	3,137,968	835,339,051	25,580	2,317	26,582
住 宅 用												
専 用 住 宅	353,865	26,872	326,993	25,507,128	1,093,767	24,413,361	687,801,697	2,508,166	685,293,531	26,965	2,293	28,070
ア パ ー ト	8,602	51	8,551	1,732,994	3,813	1,729,181	76,672,790	65,864	76,606,926	44,243	17,274	44,302
併 用 住 宅	43,447	2,753	40,694	3,261,451	130,428	3,131,023	37,918,121	307,671	37,610,450	11,626	2,359	12,012
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	2,054	217	1,837	155,346	8,859	146,487	3,636,421	18,991	3,617,430	23,409	2,144	24,695
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	12,730	1,099	11,631	787,647	32,707	754,940	19,106,056	92,025	19,014,031	24,257	2,814	25,186
劇 場 ・ 病 院	387	6	381	38,497	468	38,029	1,271,034	1,010	1,270,024	33,016	2,158	33,396
工 場 ・ 倉 庫	14,673	1,486	13,187	1,097,522	59,501	1,038,021	11,245,988	104,492	11,141,496	10,247	1,756	10,733
土 蔵	1,005	68	937	35,673	2,002	33,671	176,079	6,641	169,438	4,936	3,317	5,032
附 属 家 族 用 (酪農舎・蚕室・煙草乾燥場を含む)	10,925	1,622	9,303	162,391	22,664	139,727	648,833	33,108	615,725	3,995	1,461	4,407
非 木 造	303,908	722	303,186	149,559,866	20,254	149,539,612	10,185,576,885	68,736	10,185,508,149	68,104	3,394	68,112
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	42,433	58	42,375	44,987,797	2,411	44,985,386	3,938,368,521	6,916	3,938,361,605	87,543	2,869	87,548
住 宅 ・ ア パ ー ト	203,233	77	203,156	72,266,459	1,574	72,264,885	4,617,694,012	6,886	4,617,687,126	63,898	4,375	63,899
ホ テ ル ・ 病 院	2,557	1	2,556	5,540,445	1	5,540,444	600,461,779	59	600,461,720	108,378	59,000	108,378
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	55,113	586	54,527	25,897,294	16,268	25,881,026	959,665,556	54,875	959,610,681	37,057	3,373	37,078
そ の 他	572	－	572	867,871	－	867,871	69,387,017	－	69,387,017	79,951	－	79,951

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和4年度概要調書（償却資産）

(単位：千円)

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 価 格	左 の 内 訳	
			法第349条の3又は 法附則第15条の規 定の適用を受ける もの	左 以 外 の も の
合 計	3,008,764,109	2,930,173,264	-	-
市 町 村 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の				
計	2,171,375,743	2,139,071,509	19,257,637	2,119,813,872
構 築 物	888,109,754	882,782,212	3,252,302	879,529,910
機 械 及 び 装 置	648,806,349	629,306,253	8,799,480	620,506,773
船 舶	18,652,487	11,608,243	7,044,245	4,563,998
航 空 機	44,200	44,200	-	44,200
車 両 及 び 運 搬 具	17,735,268	17,735,263	3	17,735,260
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	598,027,685	597,595,338	161,607	597,433,731
調 整 額	-	-	-	-
法 第 3 8 9 条 関 係				
計	837,388,366	791,101,755	-	-
総 務 大 臣 が 価 格 等 を 決 定 し 配 分 し た も の	668,982,483	637,340,262	-	-
道 府 県 知 事 が 価 格 等 を 決 定 し 配 分 し た も の	168,405,883	153,761,493	-	-
法 第 743 条 第 1 項 の 規 定 に よ り 道 府 県 知 事 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	-	-	-	-

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(5) 交付金額累年比較

(単位：千円)

区 分	台 帳 価 格				算定標準価格	交 付 金 額
	土 地	家 屋	償 却 資 産	計		
平成 29 年 度	36,568,544	23,404,067	30,198	60,002,809	22,198,628	310,780
〔 国	15,235,868	1,752,975	26,362	17,015,205	3,703,046	51,842
〔 地 方 団 体	(16,703,770) 21,332,676	(21,181,789) 21,651,092	- 3,836	(37,885,559) 42,987,604	(13,589,992) 18,495,582	(190,260) 258,938
平成 30 年 度	31,185,661	18,448,212	27,619	49,661,492	19,267,650	269,746
〔 国	15,007,985	1,643,627	23,783	16,675,395	3,558,901	49,824
〔 地 方 団 体	(11,486,430) 16,177,676	(16,336,015) 16,804,585	- 3,836	(27,822,445) 32,986,097	(10,741,107) 15,708,749	(150,375) 219,922
令和 元 年 度	31,255,245	16,615,765	23,264	47,894,274	18,672,407	261,412
〔 国	14,992,042	1,428,393	19,428	16,439,863	3,437,418	48,123
〔 地 方 団 体	(11,346,170) 16,263,203	(14,723,136) 15,187,372	- 3,836	(26,069,306) 31,454,411	(10,036,276) 15,234,989	(140,508) 213,289
令和 2 年 度	30,011,584	14,548,723	22,063	44,582,370	17,971,817	251,605
〔 国	15,045,971	1,329,684	18,227	16,393,882	3,409,746	47,736
〔 地 方 団 体	(9,978,760) 14,965,613	(12,759,513) 13,219,039	- 3,836	(22,738,273) 28,188,488	(9,285,536) 14,562,071	(129,998) 203,869
令和 3 年 度	29,617,912	15,576,956	21,522	45,216,390	18,539,958	259,559
〔 国	14,841,437	1,307,031	17,625	16,166,093	3,364,788	47,107
〔 地 方 団 体	(9,675,070) 14,776,475	(13,794,173) 14,269,925	- 3,897	(23,469,243) 29,050,297	(9,768,219) 15,175,170	(136,755) 212,452

(注) 地方団体欄の上段 () は、大阪府分を内書で示す。