

Ⅳ 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(1) 純固定資産税決算説明

(ア) 土 地

(単位：人・㎡・千円)

| 区 分    | 納 税 義 務 者 数 |         |             |         | 評価総筆数   | 評価総地積       | 価 格            | 課 税 標 準 の<br>特 例 適 用 後 の<br>課 税 標 準 ① | 負 担 調 整 等<br>に よ る 減<br>② | 課税標準額<br>①－②  | 算出調定額<br>③  | 減免額等<br>④ | 差引調定額<br>③－④ |
|--------|-------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------|-------------|-----------|--------------|
|        | 土地のみ        | 家屋のみ    | 土地及び<br>家 屋 | 計       |         |             |                |                                       |                           |               |             |           |              |
| 平成27年度 | 96,848      | 105,599 | 622,533     | 824,980 | 719,053 | 109,998,357 | 17,152,705,128 | 10,756,037,400                        | 3,304,830,724             | 7,451,206,676 | 104,091,561 | 197,378   | 103,894,183  |
| 平成28年度 | 95,166      | 103,139 | 634,411     | 832,716 | 720,060 | 110,305,902 | 17,158,755,849 | 10,729,219,342                        | 3,256,653,086             | 7,472,566,256 | 104,606,510 | 152,966   | 104,453,544  |
| 平成29年度 | 93,547      | 101,120 | 645,639     | 840,306 | 720,941 | 110,380,100 | 17,154,499,750 | 10,695,642,107                        | 3,211,823,726             | 7,483,818,381 | 104,765,936 | 137,541   | 104,628,395  |
| 平成30年度 | 91,873      | 99,222  | 655,158     | 846,253 | 721,632 | 110,499,340 | 19,656,727,009 | 12,809,753,700                        | 4,969,217,081             | 7,840,536,619 | 109,750,128 | 153,687   | 109,596,441  |
| 令和元年度  | 90,106      | 97,150  | 667,477     | 854,733 | 723,065 | 111,101,457 | 19,685,209,088 | 12,816,549,776                        | 4,667,906,362             | 8,148,643,414 | 114,070,254 | 138,478   | 113,931,776  |

(注) 1. 「評価総筆数」、「評価総地積」、「価格」、「課税標準の特例適用後の課税標準」は免税点未満を除いた数値である。  
2. 「減免額等④」には、「特定市街化区域農地の転用による減額」、「生産緑地地区指定による減額」、「宅地化農地の減額」を含む。

(イ) 家 屋

(単位：㎡・千円)

| 区 分    | 棟 数     | 評価総床面積      | 価 格<br>①       | 課税標準特例<br>適用による減<br>② | 課税標準額<br>①－②   | 算出調定額<br>③  | 新築住宅に<br>対する減額<br>④ | 新築中高層耐<br>火建築住宅に<br>対する減額等<br>⑤ | 市街地再開発事業<br>に係る施設建築物<br>に対する減額<br>⑥ | 減 免 額 等<br>⑦ | 差引調定額<br>③ - ④ - ⑤ - ⑥<br>- ⑦ |
|--------|---------|-------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| 平成27年度 | 892,618 | 172,104,723 | 9,670,306,364  | 28,587,043            | 9,641,719,321  | 135,115,963 | 231,315             | 3,191,387                       | 8,667                               | 524,967      | 131,159,627                   |
| 平成28年度 | 904,570 | 173,369,710 | 9,918,011,035  | 25,640,216            | 9,892,370,819  | 138,463,487 | 234,089             | 3,523,200                       | 8,667                               | 293,931      | 134,403,600                   |
| 平成29年度 | 781,188 | 174,393,094 | 10,114,589,042 | 25,173,332            | 10,089,415,710 | 141,221,837 | 226,362             | 3,698,007                       | 8,667                               | 307,224      | 136,981,577                   |
| 平成30年度 | 761,978 | 175,360,160 | 10,100,124,508 | 24,219,468            | 10,075,905,040 | 141,026,698 | 204,424             | 3,483,493                       | 335                                 | 277,910      | 137,060,536                   |
| 令和元年度  | 731,815 | 178,006,873 | 10,488,097,980 | 24,570,016            | 10,463,527,964 | 146,448,633 | 201,865             | 3,508,854                       | 335                                 | 270,321      | 142,467,258                   |

(注) 「棟数」、「評価総床面積」、「価格」は免税点未満を除いた数値である。

(ウ) 償却資産

(単位：人・千円)

| 区 分    | 納税義務者数 | 価 格<br>①      | 課税標準特例<br>適用による減<br>② | 課税免除<br>③ | 課税標準額<br>①－②－③ | 算出調定額<br>④ | 不均一課税<br>軽減税額<br>⑤ | 減 免 額<br>⑥ | 差引調定額<br>④－⑤－⑥ |
|--------|--------|---------------|-----------------------|-----------|----------------|------------|--------------------|------------|----------------|
| 平成27年度 | 38,848 | 2,569,789,400 | 62,412,204            | 4,700,699 | 2,502,676,497  | 35,035,249 |                    | 19,809     | 35,015,440     |
| 平成28年度 | 39,463 | 2,601,057,681 | 61,192,158            | 3,142,714 | 2,536,722,809  | 35,511,751 | －                  | 12,775     | 35,498,976     |
| 平成29年度 | 40,279 | 2,597,549,893 | 65,197,169            | 2,708,020 | 2,529,644,704  | 35,412,602 | －                  | 12,038     | 35,400,564     |
| 平成30年度 | 41,294 | 2,617,061,394 | 67,863,806            | 2,172,768 | 2,547,024,820  | 35,655,951 | －                  | 9,683      | 35,646,268     |
| 令和元年度  | 42,407 | 2,837,771,317 | 78,302,600            | 60,411    | 2,759,408,306  | 38,629,315 | 12,699             | 9,824      | 38,606,792     |

(注) 「価格」は免税点未満を除いた数値である。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(2) 令和元年度課税標準額等各区別比較（土地）（その１）

(単位：㎡・千円)

| 区 分     | 農 地   |         |            |           | 住 宅 用 地 |            |               |               | 区 分     |
|---------|-------|---------|------------|-----------|---------|------------|---------------|---------------|---------|
|         | 評価総筆数 | 評価総地積   | 価 格        | 課税標準額     | 評価総筆数   | 評価総地積      | 価 格           | 課税標準額         |         |
| 合 計     | 1,367 | 754,311 | 12,627,618 | 4,214,734 | 534,601 | 55,893,431 | 8,247,972,066 | 1,376,144,422 | 合 計     |
| 北 区     | —     | —       | —          | —         | 13,912  | 1,856,567  | 531,686,196   | 80,996,825    | 北 区     |
| 都 島 区   | —     | —       | —          | —         | 14,289  | 2,063,055  | 326,625,186   | 55,059,098    | 都 島 区   |
| 福 島 区   | —     | —       | —          | —         | 13,219  | 1,343,247  | 268,203,253   | 42,323,189    | 福 島 区   |
| 此 花 区   | —     | —       | —          | —         | 12,026  | 1,270,078  | 135,293,659   | 22,669,553    | 此 花 区   |
| 中 央 区   | —     | —       | —          | —         | 12,750  | 1,341,121  | 516,372,897   | 78,146,477    | 中 央 区   |
| 西 区     | —     | —       | —          | —         | 10,594  | 1,177,168  | 344,976,515   | 50,615,481    | 西 区     |
| 港 区     | —     | —       | —          | —         | 13,908  | 1,159,648  | 169,692,610   | 28,389,924    | 港 区     |
| 大 正 区   | —     | —       | —          | —         | 16,658  | 1,309,355  | 147,621,759   | 24,776,359    | 大 正 区   |
| 天 王 寺 区 | —     | —       | —          | —         | 11,338  | 1,224,826  | 354,751,767   | 58,709,410    | 天 王 寺 区 |
| 浪 速 区   | —     | —       | —          | —         | 7,751   | 852,265    | 174,990,804   | 27,475,653    | 浪 速 区   |
| 西 淀 川 区 | —     | —       | —          | —         | 20,043  | 2,148,972  | 206,899,572   | 35,010,040    | 西 淀 川 区 |
| 淀 川 区   | 21    | 11,135  | 806,131    | 269,270   | 28,092  | 3,413,308  | 468,237,600   | 79,444,008    | 淀 川 区   |
| 東 淀 川 区 | 145   | 59,680  | 1,567,320  | 525,626   | 30,036  | 3,558,715  | 427,253,557   | 73,643,716    | 東 淀 川 区 |
| 東 成 区   | —     | —       | —          | —         | 21,824  | 1,958,093  | 267,143,257   | 45,365,705    | 東 成 区   |
| 生 野 区   | 63    | 37,409  | 994,991    | 334,043   | 42,815  | 3,682,683  | 370,471,476   | 63,267,420    | 生 野 区   |
| 旭 区     | 2     | 541     | 58         | 58        | 24,203  | 2,368,559  | 310,677,165   | 53,198,991    | 旭 区     |
| 城 東 区   | 7     | 3,318   | 123,472    | 41,301    | 29,267  | 3,303,825  | 454,832,307   | 76,629,407    | 城 東 区   |
| 鶴 見 区   | 234   | 110,311 | 1,877,700  | 633,846   | 21,283  | 2,277,955  | 269,747,834   | 47,092,690    | 鶴 見 区   |
| 阿 倍 野 区 | 1     | 175     | 32,740     | 10,913    | 27,414  | 2,928,667  | 571,707,287   | 99,018,295    | 阿 倍 野 区 |
| 住 之 江 区 | 24    | 19,633  | 52,538     | 19,098    | 20,493  | 2,397,853  | 265,400,030   | 45,041,550    | 住 之 江 区 |
| 住 吉 区   | 124   | 70,910  | 818,946    | 278,352   | 34,564  | 3,667,245  | 496,050,345   | 86,294,209    | 住 吉 区   |
| 東 住 吉 区 | 246   | 150,658 | 2,174,498  | 736,058   | 37,894  | 3,909,990  | 512,732,045   | 88,389,806    | 東 住 吉 区 |
| 平 野 区   | 499   | 290,013 | 4,179,160  | 1,366,105 | 40,400  | 4,314,702  | 446,658,468   | 79,087,165    | 平 野 区   |
| 西 成 区   | 1     | 528     | 64         | 64        | 29,828  | 2,365,534  | 209,946,477   | 35,499,451    | 西 成 区   |

(注) 1 評価総面積については、各区ごとに単位未満を切り捨てているので必ずしも合計とは一致しない。  
2 住宅用地の評価総筆数は、小規模住宅用及び小規模住宅以外を各々１人とした場合の単純合計である。□

Ⅳ 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(2) 令和元年度課税標準額等各区別比較（土地）（その２）

(単位：㎡・千円)

| 区 分     | 宅 地 の 非 住 宅 用 地 |            |                |               | そ の 他 の 土 地 |           |             |             | 区 分     |
|---------|-----------------|------------|----------------|---------------|-------------|-----------|-------------|-------------|---------|
|         | 評価総筆数           | 評価総地積      | 価格             | 課税標準額         | 評価総筆数       | 評価総地積     | 価格          | 課税標準額       |         |
| 合 計     | 162,827         | 49,420,366 | 10,701,526,910 | 6,395,546,136 | 24,270      | 5,033,349 | 723,082,494 | 372,738,122 | 合 計     |
| 北 区     | 11,475          | 2,597,042  | 2,703,253,882  | 1,430,555,652 | 680         | 283,498   | 246,329,981 | 108,871,876 | 北 区     |
| 都 島 区   | 4,190           | 791,744    | 148,030,654    | 97,169,374    | 358         | 160,065   | 15,812,897  | 9,940,894   | 都 島 区   |
| 福 島 区   | 4,323           | 890,137    | 207,987,395    | 122,910,870   | 704         | 128,437   | 14,265,400  | 8,238,491   | 福 島 区   |
| 此 花 区   | 3,223           | 4,171,446  | 252,956,675    | 168,838,678   | 643         | 420,535   | 12,161,144  | 7,611,182   | 此 花 区   |
| 中 央 区   | 17,345          | 2,854,589  | 2,742,549,383  | 1,528,423,744 | 460         | 178,301   | 138,949,633 | 68,266,766  | 中 央 区   |
| 西 区     | 8,888           | 1,452,785  | 611,361,456    | 350,787,100   | 205         | 6,967     | 451,164     | 278,201     | 西 区     |
| 港 区     | 3,498           | 1,375,343  | 147,054,024    | 100,191,529   | 174         | 46,831    | 3,264,318   | 2,172,339   | 港 区     |
| 大 正 区   | 4,528           | 2,625,844  | 146,682,316    | 102,208,220   | 494         | 34,112    | 735,608     | 483,296     | 大 正 区   |
| 天 王 寺 区 | 4,452           | 630,548    | 207,284,381    | 126,019,633   | 664         | 197,384   | 54,775,878  | 30,090,403  | 天 王 寺 区 |
| 浪 速 区   | 5,418           | 1,002,710  | 258,283,724    | 152,958,352   | 280         | 135,956   | 57,213,824  | 29,718,424  | 浪 速 区   |
| 西 淀 川 区 | 6,516           | 4,495,172  | 282,491,568    | 196,929,512   | 661         | 151,511   | 5,329,747   | 3,688,705   | 西 淀 川 区 |
| 淀 川 区   | 8,925           | 2,936,007  | 456,535,747    | 299,084,946   | 1,403       | 707,334   | 34,083,358  | 21,982,815  | 淀 川 区   |
| 東 淀 川 区 | 6,470           | 1,640,392  | 194,322,646    | 134,208,928   | 1,555       | 316,077   | 16,210,020  | 11,043,789  | 東 淀 川 区 |
| 東 成 区   | 5,911           | 1,050,548  | 159,568,117    | 109,869,337   | 1,058       | 27,424    | 442,612     | 302,354     | 東 成 区   |
| 生 野 区   | 10,104          | 1,722,477  | 187,517,408    | 130,873,807   | 1,711       | 77,548    | 2,973,845   | 2,071,259   | 生 野 区   |
| 旭 区     | 4,197           | 668,841    | 93,133,979     | 64,306,384    | 733         | 36,529    | 850,392     | 590,385     | 旭 区     |
| 城 東 区   | 6,678           | 1,438,355  | 210,640,663    | 144,122,443   | 989         | 267,780   | 10,943,442  | 7,517,541   | 城 東 区   |
| 鶴 見 区   | 5,449           | 1,697,481  | 208,658,697    | 143,115,672   | 894         | 88,969    | 3,219,018   | 2,230,634   | 鶴 見 区   |
| 阿 倍 野 区 | 4,212           | 673,911    | 184,164,081    | 111,345,702   | 1,638       | 103,201   | 56,532,601  | 25,352,525  | 阿 倍 野 区 |
| 住 之 江 区 | 5,472           | 7,293,900  | 484,884,480    | 318,576,694   | 1,266       | 726,384   | 17,154,175  | 11,568,902  | 住 之 江 区 |
| 住 吉 区   | 5,222           | 984,250    | 143,743,909    | 97,313,903    | 2,067       | 241,248   | 10,049,431  | 6,925,606   | 住 吉 区   |
| 東 住 吉 区 | 6,800           | 1,415,694  | 183,161,314    | 127,057,205   | 1,757       | 236,162   | 8,943,862   | 5,259,333   | 東 住 吉 区 |
| 平 野 区   | 11,368          | 3,231,526  | 337,004,947    | 234,464,876   | 2,043       | 292,834   | 7,328,246   | 5,023,280   | 平 野 区   |
| 西 成 区   | 8,163           | 1,779,624  | 150,255,464    | 104,213,575   | 1,833       | 168,262   | 5,061,898   | 3,509,122   | 西 成 区   |

(注) 1 評価総面積については、各区ごとに単位未満を切り捨てているので必ずしも合計とは一致しない。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(2) 令和元年度課税標準額等各区別比較（土地）（その３）

(単位：㎡・千円)

| 区 分     | 合 計      |               |                   |                  | 区 分     |
|---------|----------|---------------|-------------------|------------------|---------|
|         | 評価総筆数    | 評価総地積         | 価 格               | 課税標準額            |         |
| 合 計     | 723, 065 | 111, 101, 457 | 19, 685, 209, 088 | 8, 148, 643, 414 | 合 計     |
| 北 区     | 26, 067  | 4, 737, 107   | 3, 481, 270, 059  | 1, 620, 424, 353 | 北 区     |
| 都 島 区   | 18, 837  | 3, 014, 864   | 490, 468, 737     | 162, 169, 366    | 都 島 区   |
| 福 島 区   | 18, 246  | 2, 361, 821   | 490, 456, 048     | 173, 472, 550    | 福 島 区   |
| 此 花 区   | 15, 892  | 5, 862, 059   | 400, 411, 478     | 199, 119, 413    | 此 花 区   |
| 中 央 区   | 30, 555  | 4, 374, 011   | 3, 397, 871, 913  | 1, 674, 836, 987 | 中 央 区   |
| 西 区     | 19, 687  | 2, 636, 920   | 956, 789, 135     | 401, 680, 782    | 西 区     |
| 港 区     | 17, 580  | 2, 581, 822   | 320, 010, 952     | 130, 753, 792    | 港 区     |
| 大 正 区   | 21, 680  | 3, 969, 311   | 295, 039, 683     | 127, 467, 875    | 大 正 区   |
| 天 王 寺 区 | 16, 454  | 2, 052, 758   | 616, 812, 026     | 214, 819, 446    | 天 王 寺 区 |
| 浪 速 区   | 13, 449  | 1, 990, 931   | 490, 488, 352     | 210, 152, 429    | 浪 速 区   |
| 西 淀 川 区 | 27, 220  | 6, 795, 655   | 494, 720, 887     | 235, 628, 257    | 西 淀 川 区 |
| 淀 川 区   | 38, 441  | 7, 067, 784   | 959, 662, 836     | 400, 781, 039    | 淀 川 区   |
| 東 淀 川 区 | 38, 206  | 5, 574, 864   | 639, 353, 543     | 219, 422, 059    | 東 淀 川 区 |
| 東 成 区   | 28, 793  | 3, 036, 065   | 427, 153, 986     | 155, 537, 396    | 東 成 区   |
| 生 野 区   | 54, 693  | 5, 520, 117   | 561, 957, 720     | 196, 546, 529    | 生 野 区   |
| 旭 区     | 29, 135  | 3, 074, 470   | 404, 661, 594     | 118, 095, 818    | 旭 区     |
| 城 東 区   | 36, 941  | 5, 013, 278   | 676, 539, 884     | 228, 310, 692    | 城 東 区   |
| 鶴 見 区   | 27, 860  | 4, 174, 716   | 483, 503, 249     | 193, 072, 842    | 鶴 見 区   |
| 阿 倍 野 区 | 33, 265  | 3, 705, 954   | 812, 436, 709     | 235, 727, 435    | 阿 倍 野 区 |
| 住 之 江 区 | 27, 255  | 10, 437, 770  | 767, 491, 223     | 375, 206, 244    | 住 之 江 区 |
| 住 吉 区   | 41, 977  | 4, 963, 653   | 650, 662, 631     | 190, 812, 070    | 住 吉 区   |
| 東 住 吉 区 | 46, 697  | 5, 712, 504   | 707, 011, 719     | 221, 442, 402    | 東 住 吉 区 |
| 平 野 区   | 54, 310  | 8, 129, 075   | 795, 170, 821     | 319, 941, 426    | 平 野 区   |
| 西 成 区   | 39, 825  | 4, 313, 948   | 365, 263, 903     | 143, 222, 212    | 西 成 区   |

(注) 1 評価総面積については、各区ごとに単位未満を切り捨てているので必ずしも合計とは一致しない。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(2) 令和元年度課税標準額等各区別比較（家屋） (単位：千円)

| 区 分   |   | 棟 数     | 評価総床面積 m <sup>2</sup> | 価 格            | 課税標準額          |
|-------|---|---------|-----------------------|----------------|----------------|
| 合     | 計 | 731,815 | 178,006,873           | 10,488,097,980 | 10,463,527,964 |
| 北     | 区 | 35,958  | 17,823,796            | 1,646,996,369  | 1,646,132,507  |
| 都 島   | 区 | 25,835  | 5,353,014             | 292,946,936    | 292,816,498    |
| 福 島   | 区 | 20,459  | 4,643,162             | 290,866,369    | 290,600,699    |
| 此 花   | 区 | 17,369  | 5,950,581             | 319,247,798    | 318,067,094    |
| 中 央   | 区 | 33,916  | 19,825,794            | 1,705,729,220  | 1,694,629,757  |
| 西     | 区 | 24,550  | 9,101,426             | 690,852,148    | 689,447,940    |
| 港     | 区 | 21,955  | 5,005,125             | 248,145,753    | 246,865,852    |
| 大 正   | 区 | 19,180  | 4,424,398             | 159,571,177    | 159,351,942    |
| 天 王 寺 | 区 | 17,977  | 5,149,344             | 319,741,955    | 319,175,750    |
| 浪 速   | 区 | 13,402  | 5,486,021             | 382,632,668    | 382,227,071    |
| 西 淀 川 | 区 | 29,204  | 6,368,872             | 263,004,678    | 262,853,472    |
| 淀 川   | 区 | 47,464  | 11,190,533            | 673,495,335    | 673,006,614    |
| 東 淀 川 | 区 | 38,480  | 7,122,063             | 348,974,086    | 348,824,326    |
| 東 成   | 区 | 26,513  | 4,779,285             | 218,067,713    | 217,706,355    |
| 生 野   | 区 | 45,488  | 6,905,497             | 227,754,835    | 227,391,443    |
| 旭     | 区 | 28,963  | 4,076,279             | 164,743,798    | 164,655,585    |
| 城 東   | 区 | 42,573  | 7,554,138             | 366,873,193    | 366,574,231    |
| 鶴 見   | 区 | 27,765  | 4,888,055             | 236,740,506    | 236,673,740    |
| 阿 倍 野 | 区 | 33,342  | 6,043,506             | 345,676,214    | 345,560,611    |
| 住 之 江 | 区 | 28,871  | 9,886,560             | 510,283,216    | 506,550,648    |
| 住 吉   | 区 | 37,378  | 6,275,177             | 290,781,441    | 290,458,788    |
| 東 住 吉 | 区 | 41,397  | 6,316,096             | 251,048,549    | 250,838,529    |
| 平 野   | 区 | 42,507  | 8,419,012             | 334,657,410    | 334,174,949    |
| 西 成   | 区 | 31,269  | 5,419,139             | 199,266,613    | 198,943,563    |

(注) 評価総床面積については、各区ごとに単位未満を切り捨てているので、必ずしも合計とは一致しない。

Ⅳ 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(2) 令和元年度課税標準額等各区別比較（償却資産）

（単位：人・千円）

| 区 分     | 本 市 評 価 分   |                  |                  | 総 務 大 臣 ・ 知 事 配 分 |               |               | 合 計         |                  |                  | 区 分     |
|---------|-------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------|------------------|------------------|---------|
|         | 納 税<br>義務者数 | 価 格              | 課 税 標 準 額        | 納 税<br>義務者数       | 価 格           | 課 税 標 準 額     | 納 税<br>義務者数 | 価 格              | 課 税 標 準 額        |         |
| 合 計     | 42, 281     | 2, 010, 984, 410 | 1, 975, 066, 280 | 126               | 826, 786, 907 | 784, 342, 026 | 42, 407     | 2, 837, 771, 317 | 2, 759, 408, 306 | 合 計     |
| 北 区     | 6, 771      | 413, 305, 344    | 411, 334, 906    | 15                | 447, 926, 876 | 433, 541, 345 | 6, 786      | 861, 232, 220    | 844, 876, 251    | 北 区     |
| 都 島 区   | 1, 215      | 26, 587, 798     | 26, 447, 465     | －                 | －             | －             | 1, 215      | 26, 587, 798     | 26, 447, 465     | 都 島 区   |
| 福 島 区   | 1, 311      | 41, 676, 172     | 41, 608, 446     | 2                 | 14, 907, 605  | 13, 797, 004  | 1, 313      | 56, 583, 777     | 55, 405, 450     | 福 島 区   |
| 此 花 区   | 862         | 165, 455, 998    | 161, 355, 603    | －                 | －             | －             | 862         | 165, 455, 998    | 161, 355, 603    | 此 花 区   |
| 中 央 区   | 7, 303      | 340, 176, 727    | 335, 904, 127    | 11                | 159, 539, 738 | 150, 818, 306 | 7, 314      | 499, 716, 465    | 486, 722, 433    | 中 央 区   |
| 西 区     | 2, 921      | 143, 394, 898    | 138, 140, 004    | 2                 | 144, 025, 173 | 141, 197, 263 | 2, 923      | 287, 420, 071    | 279, 337, 267    | 西 区     |
| 港 区     | 978         | 52, 826, 158     | 46, 569, 995     | 88                | 29, 541, 069  | 14, 527, 230  | 1, 066      | 82, 367, 227     | 61, 097, 225     | 港 区     |
| 大 正 区   | 741         | 57, 629, 975     | 56, 067, 369     | －                 | －             | －             | 741         | 57, 629, 975     | 56, 067, 369     | 大 正 区   |
| 天 王 寺 区 | 1, 328      | 35, 659, 019     | 35, 430, 385     | 4                 | 9, 766, 197   | 9, 648, 253   | 1, 332      | 45, 425, 216     | 45, 078, 638     | 天 王 寺 区 |
| 浪 速 区   | 1, 441      | 43, 277, 641     | 43, 187, 335     | －                 | －             | －             | 1, 441      | 43, 277, 641     | 43, 187, 335     | 浪 速 区   |
| 西 淀 川 区 | 1, 327      | 75, 156, 123     | 74, 127, 887     | －                 | －             | －             | 1, 327      | 75, 156, 123     | 74, 127, 887     | 西 淀 川 区 |
| 淀 川 区   | 2, 641      | 105, 551, 763    | 104, 875, 568    | 1                 | 54, 507       | 54, 507       | 2, 642      | 105, 606, 270    | 104, 930, 075    | 淀 川 区   |
| 東 淀 川 区 | 1, 110      | 39, 366, 808     | 39, 128, 961     | 1                 | 18, 706, 093  | 18, 692, 750  | 1, 111      | 58, 072, 901     | 57, 821, 711     | 東 淀 川 区 |
| 東 成 区   | 990         | 25, 154, 286     | 24, 626, 769     | －                 | －             | －             | 990         | 25, 154, 286     | 24, 626, 769     | 東 成 区   |
| 生 野 区   | 1, 155      | 25, 975, 657     | 25, 334, 436     | －                 | －             | －             | 1, 155      | 25, 975, 657     | 25, 334, 436     | 生 野 区   |
| 旭 区     | 617         | 12, 512, 028     | 12, 330, 262     | －                 | －             | －             | 617         | 12, 512, 028     | 12, 330, 262     | 旭 区     |
| 城 東 区   | 1, 148      | 30, 576, 927     | 29, 764, 409     | －                 | －             | －             | 1, 148      | 30, 576, 927     | 29, 764, 409     | 城 東 区   |
| 鶴 見 区   | 1, 102      | 35, 620, 943     | 34, 660, 612     | －                 | －             | －             | 1, 102      | 35, 620, 943     | 34, 660, 612     | 鶴 見 区   |
| 阿 倍 野 区 | 1, 415      | 47, 279, 496     | 47, 225, 703     | －                 | －             | －             | 1, 415      | 47, 279, 496     | 47, 225, 703     | 阿 倍 野 区 |
| 住 之 江 区 | 1, 508      | 190, 196, 443    | 185, 335, 245    | －                 | －             | －             | 1, 508      | 190, 196, 443    | 185, 335, 245    | 住 之 江 区 |
| 住 吉 区   | 889         | 16, 922, 664     | 16, 810, 588     | 1                 | 2, 265, 603   | 2, 011, 322   | 890         | 19, 188, 267     | 18, 821, 910     | 住 吉 区   |
| 東 住 吉 区 | 976         | 18, 595, 645     | 18, 326, 869     | －                 | －             | －             | 976         | 18, 595, 645     | 18, 326, 869     | 東 住 吉 区 |
| 平 野 区   | 1, 641      | 43, 214, 908     | 42, 102, 312     | 1                 | 54, 046       | 54, 046       | 1, 642      | 43, 268, 954     | 42, 156, 358     | 平 野 区   |
| 西 成 区   | 891         | 24, 870, 989     | 24, 371, 024     | －                 | －             | －             | 891         | 24, 870, 989     | 24, 371, 024     | 西 成 区   |

Ⅳ 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(3) 令和元年度各区別納税義務者数及び調定額比較（土地・家屋）(単位:人・千円)

| 区 分     | 納 税 義 務 者 数 |        |         |         |       |        |        |        |         | 調 定 額      |             |             |
|---------|-------------|--------|---------|---------|-------|--------|--------|--------|---------|------------|-------------|-------------|
|         | 個 人         |        |         |         | 法 人   |        |        |        | 合計      | 個人         | 法人          | 計           |
|         | 土地のみ        | 家屋のみ   | 土地及び家屋  | 小計      | 土地のみ  | 家屋のみ   | 土地及び家屋 | 小計     |         |            |             |             |
| 合 計     | 83,469      | 85,823 | 622,695 | 791,987 | 6,637 | 11,327 | 44,782 | 62,746 | 854,733 | 98,319,326 | 158,079,707 | 256,399,033 |
| 北 区     | 3,175       | 2,936  | 40,306  | 46,417  | 480   | 951    | 4,608  | 6,039  | 52,456  | 12,176,893 | 33,037,329  | 45,214,222  |
| 都 島 区   | 2,277       | 3,805  | 25,275  | 31,357  | 184   | 379    | 1,315  | 1,878  | 33,235  | 3,454,309  | 2,802,002   | 6,256,311   |
| 福 島 区   | 2,675       | 1,872  | 21,251  | 25,798  | 210   | 307    | 1,441  | 1,958  | 27,756  | 2,719,146  | 3,665,910   | 6,385,056   |
| 此 花 区   | 1,716       | 2,674  | 13,389  | 17,779  | 133   | 328    | 676    | 1,137  | 18,916  | 1,502,616  | 5,691,763   | 7,194,379   |
| 中 央 区   | 3,183       | 2,292  | 35,952  | 41,427  | 593   | 1,253  | 5,998  | 7,844  | 49,271  | 8,053,086  | 38,740,954  | 46,794,040  |
| 西 区     | 2,167       | 1,819  | 30,327  | 34,313  | 362   | 541    | 3,173  | 4,076  | 38,389  | 4,270,743  | 10,572,542  | 14,843,285  |
| 港 区     | 1,709       | 4,056  | 17,456  | 23,221  | 145   | 355    | 1,049  | 1,549  | 24,770  | 2,126,594  | 3,076,664   | 5,203,258   |
| 大 正 区   | 1,974       | 2,355  | 14,404  | 18,733  | 148   | 333    | 857    | 1,338  | 20,071  | 1,596,965  | 2,369,585   | 3,966,550   |
| 天 王 寺 区 | 2,362       | 2,226  | 20,041  | 24,629  | 263   | 397    | 1,788  | 2,448  | 27,077  | 3,457,729  | 3,841,115   | 7,298,844   |
| 浪 速 区   | 1,536       | 1,140  | 13,930  | 16,606  | 233   | 438    | 1,844  | 2,515  | 19,121  | 2,484,849  | 5,672,884   | 8,157,733   |
| 西 淀 川 区 | 2,791       | 2,908  | 24,578  | 30,277  | 254   | 341    | 1,507  | 2,102  | 32,379  | 2,790,959  | 4,104,575   | 6,895,534   |
| 淀 川 区   | 4,552       | 4,636  | 45,914  | 55,102  | 377   | 623    | 3,119  | 4,119  | 59,221  | 6,200,182  | 8,576,487   | 14,776,669  |
| 東 淀 川 区 | 4,050       | 4,933  | 29,720  | 38,703  | 240   | 459    | 1,717  | 2,416  | 41,119  | 4,486,901  | 3,281,170   | 7,768,071   |
| 東 成 区   | 3,741       | 3,795  | 19,202  | 26,738  | 300   | 382    | 1,424  | 2,106  | 28,844  | 2,721,355  | 2,381,195   | 5,102,550   |
| 生 野 区   | 6,926       | 6,298  | 26,043  | 39,267  | 398   | 543    | 1,798  | 2,739  | 42,006  | 3,830,385  | 1,959,192   | 5,789,577   |
| 旭 区     | 3,687       | 4,657  | 19,879  | 28,223  | 198   | 264    | 921    | 1,383  | 29,606  | 2,672,729  | 1,186,668   | 3,859,397   |
| 城 東 区   | 4,381       | 5,302  | 39,600  | 49,283  | 291   | 453    | 1,595  | 2,339  | 51,622  | 4,979,471  | 3,112,091   | 8,091,562   |
| 鶴 見 区   | 2,280       | 3,130  | 22,460  | 27,870  | 184   | 374    | 832    | 1,390  | 29,260  | 3,635,411  | 2,250,821   | 5,886,232   |
| 阿 倍 野 区 | 4,735       | 4,511  | 27,627  | 36,873  | 281   | 317    | 1,426  | 2,024  | 38,897  | 4,561,967  | 3,384,361   | 7,946,328   |
| 住 之 江 区 | 2,913       | 2,073  | 27,157  | 32,143  | 229   | 400    | 1,417  | 2,046  | 34,189  | 3,139,550  | 9,113,976   | 12,253,526  |
| 住 吉 区   | 4,749       | 4,336  | 28,472  | 37,557  | 261   | 412    | 1,407  | 2,080  | 39,637  | 4,486,680  | 2,079,419   | 6,566,099   |
| 東 住 吉 区 | 5,919       | 6,197  | 27,230  | 39,346  | 284   | 431    | 1,455  | 2,170  | 41,516  | 4,551,053  | 1,892,532   | 6,443,585   |
| 平 野 区   | 5,021       | 4,533  | 34,296  | 43,850  | 279   | 724    | 1,742  | 2,745  | 46,595  | 6,165,695  | 2,837,375   | 9,003,070   |
| 西 成 区   | 4,950       | 3,339  | 18,186  | 26,475  | 310   | 322    | 1,673  | 2,305  | 28,780  | 2,254,058  | 2,449,097   | 4,703,155   |

(注) 1 納税義務者に免税点未満のものを含まない。  
2 調定額については、各区ごとに千円単位に端数調整を行っているため、計欄とあわない場合がある。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(3) 令和元年度各区別納税義務者数及び調定額比較（償却資産）（単位：人・千円）

| 区 分     | 納 税 義 務 者 |         |         | 調 定 額    |              |              |
|---------|-----------|---------|---------|----------|--------------|--------------|
|         | 個 人       | 法 人     | 計       | 個 人      | 法 人          | 計            |
| 合 計     | 3, 831    | 38, 450 | 42, 281 | 384, 455 | 27, 241, 555 | 27, 626, 010 |
| 北 区     | 411       | 6, 360  | 6, 771  | 46, 083  | 5, 709, 367  | 5, 755, 450  |
| 都 島 区   | 142       | 1, 073  | 1, 215  | 13, 539  | 356, 630     | 370, 169     |
| 福 島 区   | 145       | 1, 166  | 1, 311  | 13, 516  | 568, 875     | 582, 391     |
| 此 花 区   | 46        | 816     | 862     | 5, 158   | 2, 243, 799  | 2, 248, 957  |
| 中 央 区   | 433       | 6, 870  | 7, 303  | 46, 451  | 4, 655, 762  | 4, 702, 213  |
| 西 区     | 200       | 2, 721  | 2, 921  | 21, 040  | 1, 905, 220  | 1, 926, 260  |
| 港 区     | 66        | 912     | 978     | 4, 436   | 647, 391     | 651, 827     |
| 大 正 区   | 49        | 692     | 741     | 5, 038   | 779, 799     | 784, 837     |
| 天 王 寺 区 | 140       | 1, 188  | 1, 328  | 18, 666  | 477, 284     | 495, 950     |
| 浪 速 区   | 75        | 1, 366  | 1, 441  | 6, 893   | 597, 467     | 604, 360     |
| 西 淀 川 区 | 90        | 1, 237  | 1, 327  | 6, 575   | 1, 031, 102  | 1, 037, 677  |
| 淀 川 区   | 230       | 2, 411  | 2, 641  | 25, 349  | 1, 442, 704  | 1, 468, 053  |
| 東 淀 川 区 | 185       | 925     | 1, 110  | 17, 854  | 529, 786     | 547, 640     |
| 東 成 区   | 86        | 904     | 990     | 8, 257   | 336, 387     | 344, 644     |
| 生 野 区   | 140       | 1, 015  | 1, 155  | 14, 640  | 339, 635     | 354, 275     |
| 旭 区     | 98        | 519     | 617     | 7, 239   | 165, 223     | 172, 462     |
| 城 東 区   | 174       | 974     | 1, 148  | 17, 693  | 398, 825     | 416, 518     |
| 鶴 見 区   | 148       | 954     | 1, 102  | 14, 211  | 470, 935     | 485, 146     |
| 阿 倍 野 区 | 171       | 1, 244  | 1, 415  | 19, 236  | 641, 772     | 661, 008     |
| 住 之 江 区 | 107       | 1, 401  | 1, 508  | 8, 644   | 2, 585, 947  | 2, 594, 591  |
| 住 吉 区   | 199       | 690     | 889     | 18, 649  | 216, 460     | 235, 109     |
| 東 住 吉 区 | 175       | 801     | 976     | 16, 889  | 239, 576     | 256, 465     |
| 平 野 区   | 220       | 1, 421  | 1, 641  | 20, 836  | 568, 386     | 589, 222     |
| 西 成 区   | 101       | 790     | 891     | 7, 563   | 333, 223     | 340, 786     |

(注) 1. 本市評価分のみを記載した。  
2. 免税点未満のものを含まない。  
3. 各区ごとに千円単位に端数調整を行っているため、計欄とあわない場合がある。