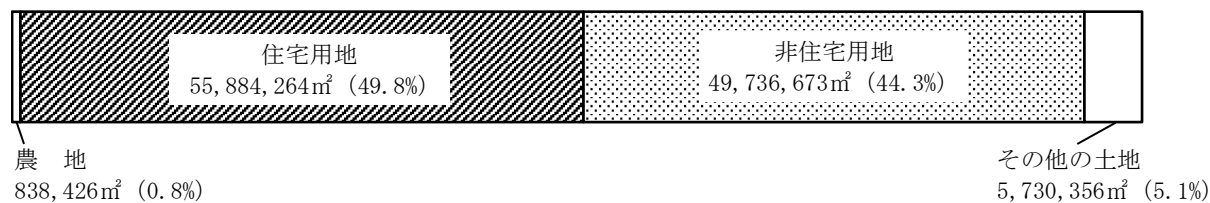


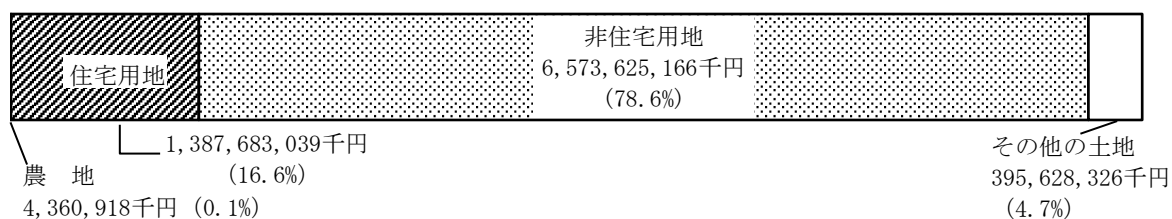
〔図表2〕 令和2年度固定資産税の課税状況（概要調査）

(1) 土 地

評価総地積 112,189,719㎡（100.0%）

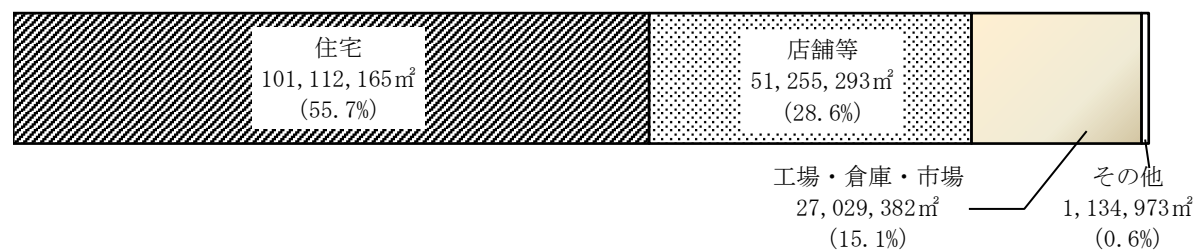


課税標準額 8,361,297,449千円（100.0%）

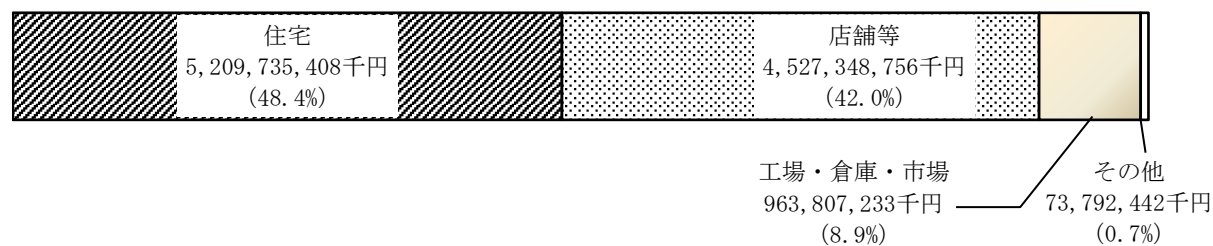


(2) 家 屋

評価総床面積 180,531,813㎡（100.0%）

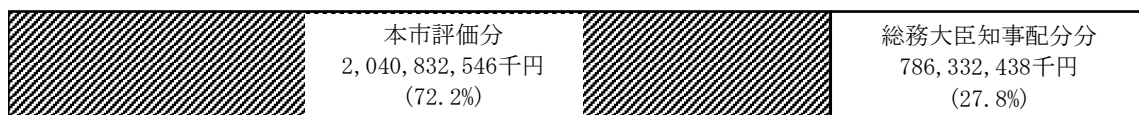


決定価格 10,774,683,839千円（100.0%）



(3) 償却資産

課税標準額 2,827,164,984千円（100.0%）



IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和2年度概要調書（土地）

区 分	地 積 (m ²)				決 定 価 格 (千 円)				筆 数				単 位 当 たり 価 格 (円)		提 示 平 均 価 額 対 比			
	非課税地積 (イ)	評 価 総 地 積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ロ)－(ハ) (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (ホ)－(ヘ) (ト)	(ト)に係る 課 税 標 準 額 (チ)	非 課 税 地 筆 数 (リ)	評 価 総 筆 数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)－(ル) (ヲ)	平均価格 (ホ) (ロ) (ワ)	最 高 価 格 (カ)	提 示 平 均 価 額 (ヨ)	対 比 (ワ) (ヨ) (タ)		
合 計	72,709,553	112,189,719	948,439	111,241,280	19,709,401,634	6,308,347	19,703,093,287	8,361,297,449	185,089	741,856	17,875	723,981	175,679	-	-	-		
田	一 般 田	54,542	338,444	39,817	298,627	51,461	6,074	45,387	45,381	157	486	60	426	152	156	152	1.00	
	宅 地 介 在 田 等	1,098,373	49,095	-	49,095	3,629,458	-	3,629,458	1,216,986	2,508	126	-	126	73,927	144,060	-	-	
畑	一 般 畑	55,390	354,924	54,346	300,578	43,349	6,638	36,711	36,632	132	534	88	446	122	156	122	1.00	
	宅 地 介 在 畑 等	223,979	95,963	15	95,948	8,837,653	543	8,837,110	3,061,919	597	380	3	377	92,094	335,898	-	-	
宅 地	住 宅 用 地	小 規 模 住 宅 用 地 一 般 住 宅 用 地	-	54,372,420	113,268	54,259,152	8,042,788,258	6,082,854	8,036,705,404	1,321,559,591	-	516,549	5,682	510,867	147,920	7,623,009	-	-
			-	1,511,844	108	1,511,736	198,712,028	11,093	198,700,935	66,123,448	-	21,992	73	21,919	131,437	4,350,610	-	-
	住宅用地以外の宅地		-	49,736,673	3,385	49,733,288	10,735,003,547	195,630	10,734,807,917	6,573,625,166	-	166,884	1,347	165,537	215,837	9,317,538	-	-
	計		21,897,963	105,620,937	116,761	105,504,176	18,976,503,833	6,289,577	18,970,214,256	7,961,308,205	65,073	705,425	7,102	698,323	179,666	-	180,271	1.00
山 林	塩 田		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	鉾 泉 池		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	池 沼		75,214	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	
	一 般 山 林	宅 地 介 在 山 林 等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	牧 場		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	原 野		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	雑 種 地	ゴ ル フ 場 の 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遊 園 地 等 の 用 地		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
そ の 他	鉄 軌 道 用 地	218,171	3,563,659	4	3,563,655	682,365,694	255	682,365,439	370,062,938	987	5,280	3	5,277	191,479	7,140,000	-	-	
	そ の 他 の 雑 種 地	11,854,688	2,166,697	737,496	1,429,201	37,970,186	5,260	37,964,926	25,565,388	12,273	29,625	10,619	19,006	17,524	1,076,781	-	-	
	計	12,072,859	5,730,356	737,500	4,992,856	720,335,880	5,515	720,330,365	395,628,326	13,260	34,905	10,622	24,283	125,705	-	-	-	
そ の 他		37,231,233	-	-	-	-	-	-	-	103,327	-	-	-	-	-	-	-	

(注) 単位当たり価格及び提示平均価額は、円／㎡である。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和2年度概要調書（土地） 附表 宅地に関する調

区 分 地 区 別		地 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	課 税 標 準 額 (ハ) (千円)	単 位 当 り 価 格 (円)	
					平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格
合 計		105,504,176	18,970,214,256	7,961,308,205	179,805	-
商 業 地 区	計	14,476,181	8,365,708,462	4,169,707,537	577,895	-
	繁 華 街	668,821	837,999,392	420,402,903	1,252,950	8,619,900
	高 度 商 業 地 区 I	946,031	2,779,162,763	1,543,889,098	2,937,708	9,317,538
	高 度 商 業 地 区 II	2,789,060	1,808,221,336	966,009,609	648,326	5,074,207
	普 通 商 業 地 区	10,072,269	2,940,324,971	1,239,405,927	291,923	1,450,797
住 宅 地 区	計	67,213,479	9,015,281,578	2,828,538,960	134,129	-
	併 用 住 宅 地 区	14,007,916	2,450,782,493	924,238,719	174,957	498,995
	高 級 住 宅 地 区	-	-	-	-	-
	普 通 住 宅 地 区	53,205,563	6,564,499,085	1,904,300,241	123,380	459,877
工 業 地 区	計	23,814,433	1,589,223,802	963,061,460	66,734	-
	大 工 場 地 区	10,508,540	494,350,647	323,063,433	47,043	116,189
	中 小 工 場 地 区	13,305,893	1,094,873,155	639,998,027	82,285	257,822
	家 内 工 場 地 区	-	-	-	-	-
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		83	414	248	4,988	5,000

(注) 法定免税点以上のものである。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和2年度概要調書（家屋）

区 分	棟 数			床 面 積 （ m ² ）			決 定 価 格 （ 千 円 ）			単 位 当 り 価 格 （ 円 ／ m ² ）		
	総 数 (ア)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (イ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (ア)－(イ) (ウ)	総 数 (エ)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (オ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (エ)－(オ) (カ)	総 額 (キ)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (ク)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (キ)－(ク) (ケ)	$\frac{(キ)}{(エ)}$	$\frac{(ク)}{(オ)}$	$\frac{(ケ)}{(カ)}$
合 計	759,007	37,354	721,653	180,531,813	1,469,936	179,061,877	10,778,043,849	3,360,010	10,774,683,839	59,702	2,286	60,173
木 造	454,516	36,598	417,918	32,712,716	1,448,910	31,263,806	812,282,196	3,288,548	808,993,648	24,831	2,270	25,876
住 専 用 住 宅	357,606	28,874	328,732	25,393,015	1,174,921	24,218,094	674,484,835	2,693,582	671,791,253	26,562	2,293	27,739
宅 ア パ ー ト	8,315	54	8,261	1,581,305	2,902	1,578,403	63,812,895	4,836	63,808,059	40,355	1,666	40,426
用 併 用 住 宅	45,554	2,970	42,584	3,412,105	140,529	3,271,576	38,904,634	330,953	38,573,681	11,402	2,355	11,791
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	1,443	111	1,332	126,502	4,293	122,209	3,176,832	9,114	3,167,718	25,113	2,123	25,920
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	13,084	1,161	11,923	794,542	34,643	759,899	18,608,369	97,151	18,511,218	23,420	2,804	24,360
劇 場 ・ 病 院	379	6	373	36,262	468	35,794	1,171,378	1,010	1,170,368	32,303	2,158	32,697
工 場 ・ 倉 庫	15,500	1,589	13,911	1,159,166	64,467	1,094,699	11,354,307	109,718	11,244,589	9,795	1,702	10,272
土 蔵	1,060	68	992	37,872	1,996	35,876	191,424	6,612	184,812	5,054	3,313	5,151
附 属 家 (酪農舎・蚕室・煙草乾燥 場を含む)	11,575	1,765	9,810	171,947	24,691	147,256	577,522	35,572	541,950	3,359	1,441	3,680
非 木 造	304,491	756	303,735	147,819,097	21,026	147,798,071	9,965,761,653	71,462	9,965,690,191	67,419	3,399	67,428
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	42,560	61	42,499	45,185,167	2,349	45,182,818	3,963,084,515	7,047	3,963,077,468	87,708	3,000	87,712
住 宅 ・ ア パ ー ト	202,755	81	202,674	70,725,740	1,592	70,724,148	4,435,569,499	7,084	4,435,562,415	62,715	4,450	62,716
ホ テ ル ・ 病 院	2,477	1	2,476	5,112,820	1	5,112,819	541,422,043	59	541,421,984	105,895	59,000	105,895
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	56,078	613	55,465	25,870,216	17,084	25,853,132	952,619,916	57,272	952,562,644	36,823	3,352	36,845
そ の 他	621	－	621	925,154	－	925,154	73,065,680	－	73,065,680	78,977	－	78,977

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和2年度概要調書（償却資産）

(単位：千円)

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 価 格	左 の 内 訳	
			法第349条の3又は 法附則第15条の規 定の適用を受ける もの	左 以 外 の も の
合 計	2,916,834,659	2,827,164,984	-	-
市 町 村 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の				
計	2,078,188,065	2,040,832,546	27,932,743	2,012,899,803
構 築 物	814,012,239	806,985,994	4,856,841	802,129,153
機 械 及 び 装 置	627,153,318	604,201,765	15,949,115	588,252,650
船 舶	17,154,649	10,459,974	6,694,675	3,765,299
航 空 機	47,457	47,457	-	47,457
車 両 及 び 運 搬 具	14,516,558	14,516,535	11	14,516,524
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	605,303,844	604,620,821	432,101	604,188,720
調 整 額	-	-	-	-
法 第 3 8 9 条 関 係				
計	838,646,594	786,332,438	-	-
総 務 大 臣 が 価 格 等 を 決 定 し 配 分 し た も の	665,142,388	628,863,770	-	-
道 府 県 知 事 が 価 格 等 を 決 定 し 配 分 し た も の	173,504,206	157,468,668	-	-
法 第 743 条 第 1 項 の 規 定 に よ り 道 府 県 知 事 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	-	-	-	-

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(5) 交付金額累年比較

(単位：千円)

区 分	台 帳 価 格				算定標準価格	交 付 金 額
	土 地	家 屋	償 却 資 産	計		
平成 27 年 度	86,620,063	73,893,625	41,549	161,895,306	52,974,415	741,640
〔 国	18,054,179	2,028,636	37,710	21,460,594	4,304,521	60,262
〔 地 方 団 体	(63,194,540) 68,565,884	(71,392,708) 71,864,989	- 3,839	(134,587,248) 140,434,712	(43,018,943) 48,669,894	(602,265) 681,378
平成 28 年 度	82,187,246	73,694,560	35,354	155,917,160	50,565,900	707,921
〔 国	16,948,968	1,977,061	31,515	18,957,544	4,089,438	57,252
〔 地 方 団 体	(60,623,230) 65,238,278	(71,247,304) 71,717,499	- 3,839	(131,870,534) 136,959,616	(41,585,194) 46,476,462	(582,192) 650,669
平成 29 年 度	36,568,544	23,404,067	30,198	60,002,809	22,198,628	310,780
〔 国	15,235,868	1,752,975	26,362	17,015,205	3,703,046	51,842
〔 地 方 団 体	(16,703,770) 21,332,676	(21,181,789) 21,651,092	- 3,836	(37,885,559) 42,987,604	(13,589,992) 18,495,582	(190,260) 258,938
平成 30 年 度	31,185,661	18,448,212	27,619	49,661,492	19,267,650	269,746
〔 国	15,007,985	1,643,627	23,783	16,675,395	3,558,901	49,824
〔 地 方 団 体	(11,486,430) 16,177,676	(16,336,015) 16,804,585	- 3,836	(27,822,445) 32,986,097	(10,741,107) 15,708,749	(150,375) 219,922
令和 元 年 度	31,255,245	16,615,765	23,264	47,894,274	18,672,407	261,412
〔 国	14,992,042	1,428,393	19,428	16,439,863	3,437,418	48,123
〔 地 方 団 体	(11,346,170) 16,263,203	(14,723,136) 15,187,372	- 3,836	(26,069,306) 31,454,411	(10,036,276) 15,234,989	(140,508) 213,289

(注) 地方団体欄の上段 () は、大阪府分を内書で示す。