

インターネット公売（入札形式）の流れ

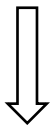
ログインIDの取得



公売参加者情報の入力



公売保証金の納付  
必要書類の提出  
(売却区分ごとに指定する方法によ  
ります。)



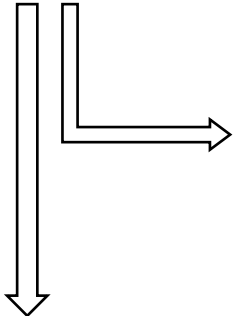
入札  
次順位買受申込み



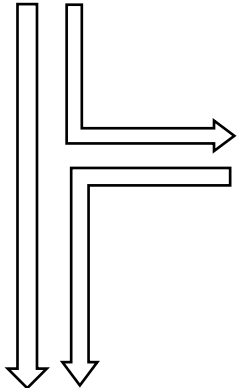
開札  
追加入札



最高価申込者（落札者）の決定、  
次順位買受申込者の決定



売却決定  
買受代金の納付  
※最高価申込者、次順位買受申込者  
の方



公売財産の権利移転

・ ログインIDを取得します。  
・ メールアドレスの認証を受けます。

・ KSI官公庁オークションサイトの画面上で参加者情報を入力します。

・ クレジットカードによる納付  
→カード情報を入力します。  
・ 銀行振込などによる納付  
→「公売保証金納付申込書兼返還用口座振替申出書」を印刷し、記載例を参照の上、  
必要事項を記入し、大阪市に送付の上、公売保証金を納付します。  
  
※公売財産が不動産の場合は陳述書の提出が必要です。

・ 入札期間中に、KSI官公庁オークションサイトの物件詳細画面上で入札します。  
・ 入札は1回のみです。  
・ 1度行った入札の取消や変更はできませんので、ご注意ください。  
・ 次順位買受申込み希望者は申込みをします。

・ 最高価申込者のログインIDに紐づく会員識別番号と落札価額がKSI官公庁オークション  
サイト上に一定期間公開されます。  
・ 次順位買受申込者がいる場合、ログインIDに紐づく会員識別番号と次順位買受申込価額  
がKSI官公庁オークションサイト上に一定期間公開されます。  
・ 最高価額での入札者が複数存在する場合は、追加入札を行います。

・ 大阪市から入札終了後、最高価申込者及び次順位買受申込者として決定された旨の電子  
メールを送付します。

公売保証金の返還  ※最高価申込者、次順位買受申 込者以外の方	・ クレジットカードによる納付の場合は、引き落とし を行いません。 ・ 銀行振込などによる納付の場合は、事前に指定した 公売参加者名義の銀行口座へ振り込まれます。（入札 終了後、4週間程度要することがあります。）
--	--

・ 売却決定後、買受人（最高価申込者）は、買受代金納付期限までに大阪市が確認できる  
ように買受代金を一括して納付します。  
  
・ 買受代金は落札価額から事前に納付した公売保証金を差し引いた金額となります。

次順位買受申込者への売却決定 など	・ 最高価申込者が買受代金を納付しなかった場合など に、次順位買受申込者に売却決定されます。 ・ 売却決定された次順位買受申込者は、買受代金納付 期限までに大阪市が確認できるように、買受代金を一 括で納付します。 ・ 売却決定されなかった次順位買受申込者には公売保 証金を返還します。
----------------------	--

・ 大阪市が買受代金の納付を確認後、公売財産の所有権移転登記をします。

※インターネット公売手続きの詳細は、大阪市インターネット公売ガイドラインをご覧ください。