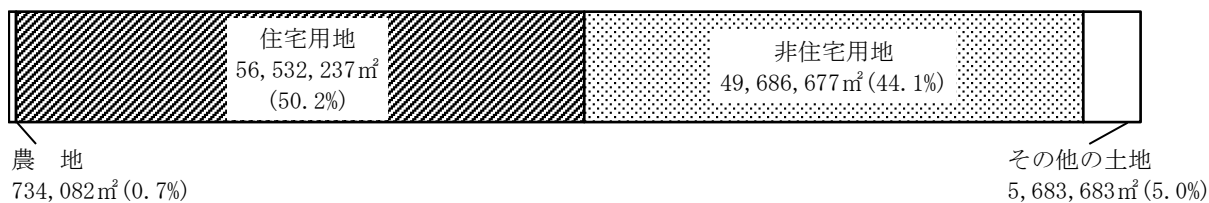


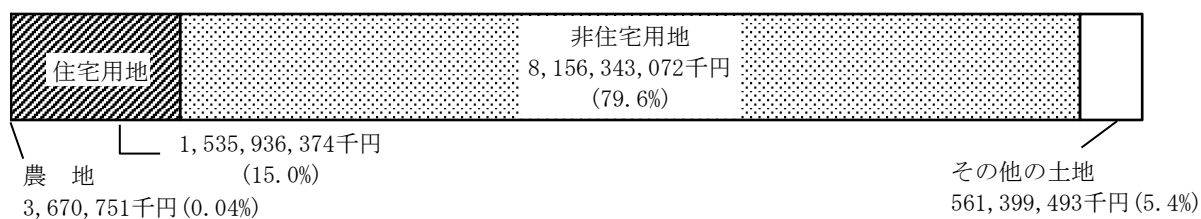
〔図表2〕 令和7年度固定資産税の課税状況（概要調査）

(1) 土 地

評価総地積 112,636,679㎡ (100.0%)

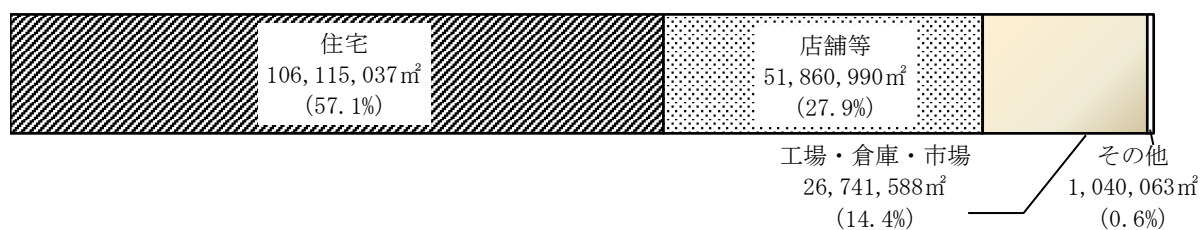


課税標準額 10,257,349,690千円 (100.0%)

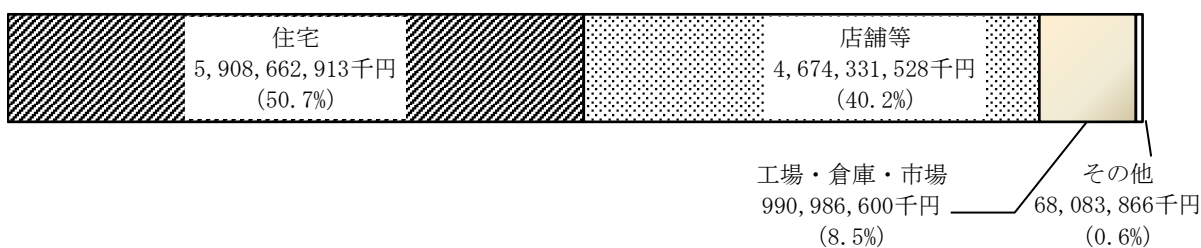


(2) 家 屋

評価総床面積 185,757,678㎡ (100.0%)

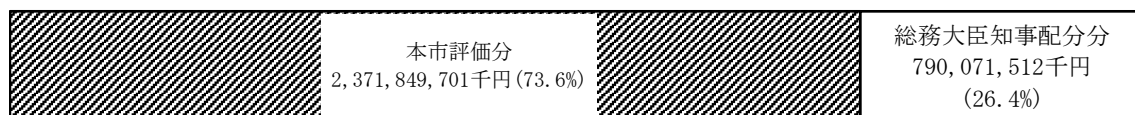


決定価格 11,642,064,907千円 (100.0%)



(3) 償却資産

課税標準額 3,161,921,213千円 (100.0%)



Ⅳ 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和7年度概要調書（土地）

区 分	地 積 (㎡)				決 定 価 格 (千 円)				筆 数				単 位 当 たり 価 格 (円)		提 示 平 均 価 額 対 比		
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点未満のもの (ハ)	法定免税点以上のもの (ロ)-(ハ) (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点未満のもの (ヘ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (ホ)-(ヘ) (ト)	(ト)に係る 課 税 標 準 額 (チ)	非 課 税 地 筆 数 (リ)	評 価 総 筆 数 (ヌ)	法定免税点未満のもの (ル)	法定免税点以上のもの (ヌ)-(ル) (ヲ)	平均価格 (ホ) (ロ) (ワ)	最 高 価 格 (カ)	提 示 平 均 価 額 (ヨ)	対 比 (ワ) (ヨ) (タ)	
合 計	73,474,844	112,636,679	946,858	111,689,821	24,528,065,161	5,837,759	24,522,227,402	10,257,349,690	191,810	744,754	17,600	727,154	217,763	-	-	-	
田	一 般 田	8,584	287,867	32,867	255,000	43,762	5,019	38,743	38,741	47	412	50	362	152	156	152	1.00
	宅 地 介 在 田 等	394,484	41,714	-	41,714	2,764,623	-	2,764,623	907,746	951	109	-	109	66,276	139,575	-	-
畑	一 般 畑	2,528	315,123	42,655	272,468	38,512	5,215	33,297	33,261	32	471	65	406	122	156	122	1.00
	宅 地 介 在 畑 等	107,987	89,378	2	89,376	8,813,406	110	8,813,296	2,691,003	320	344	1	343	98,608	467,700	-	-
宅 地	住 宅 用 地 小 規 模 住 宅 用 地 一 般 住 宅 用 地	-	55,099,584	105,509	54,994,075	9,200,407,120	5,605,680	9,194,801,440	1,471,915,319	-	520,427	5,254	515,173	166,978	9,622,792	-	-
		-	1,432,653	104	1,432,549	193,030,486	10,657	193,019,829	64,021,055	-	21,330	79	21,251	134,736	5,456,707	-	-
		-	49,686,677	3,477	49,683,200	14,048,136,125	206,206	14,047,929,919	8,156,343,072	-	166,292	1,411	164,881	282,734	9,993,019	-	-
	計	22,384,313	106,218,914	109,090	106,109,824	23,441,573,731	5,822,543	23,435,751,188	9,692,279,446	62,039	708,049	6,744	701,305	220,691	-	220,691	1.00
山林	塩 田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鉱 泉 池	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	池 沼	27,765	-	-	-	-	-	-	-	34	-	-	-	-	-	-	-
	一 般 山 林	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雑 種 地	宅 地 介 在 山 林 等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧 場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	原 野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ゴルフ場の用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	遊園地等の用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鉄 軌 道 用 地	190,902	3,538,798	2	3,538,796	1,032,465,092	207	1,032,464,885	534,029,662	978	5,297	2	5,295	291,756	9,940,000	-	-
	そ の 他 の 雑 種 地	12,338,761	2,144,885	762,242	1,382,643	42,366,035	4,665	42,361,370	27,369,831	11,839	30,072	10,738	19,334	19,752	1,657,594	-	-
	計	12,529,663	5,683,683	762,244	4,921,439	1,074,831,127	4,872	1,074,826,255	561,399,493	12,817	35,369	10,740	24,629	189,108	-	-	-
	そ の 他	38,019,520	-	-	-	-	-	-	-	115,570	-	-	-	-	-	-	-

（注） 単位当たり価格及び提示平均価額は、円／㎡である。

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和7年度概要調書（土地） 附表 宅地に関する調

地 区 別	区 分	地 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	課 税 標 準 額 (ハ) (千円)	単 位 当 り 価 格 (円)	
					平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格
合	計	106,109,824	23,435,751,188	9,692,279,446	220,863	-
商	計	14,440,251	12,099,764,332	5,763,247,224	837,919	-
業	繁 華 街	657,842	1,060,431,747	567,568,546	1,611,985	9,780,996
地	高 度 商 業 地 区 I	971,987	4,424,812,040	2,359,446,775	4,552,337	9,993,019
区	高 度 商 業 地 区 II	2,770,594	2,567,076,488	1,262,261,306	926,544	7,375,772
	普 通 商 業 地 区	10,039,828	4,047,444,057	1,573,970,597	403,139	2,872,879
住	計	67,938,775	9,639,940,129	2,942,710,455	141,892	-
宅	併 用 住 宅 地 区	14,308,768	2,808,756,478	1,009,534,310	196,296	813,761
地	高 級 住 宅 地 区	-	-	-	-	-
区	普 通 住 宅 地 区	53,630,007	6,831,183,651	1,933,176,145	127,376	530,812
工	計	23,730,593	1,696,045,329	986,320,928	71,471	-
業	大 工 場 地 区	10,575,395	563,015,669	350,789,542	53,238	102,780
地	中 小 工 場 地 区	13,155,198	1,133,029,660	635,531,386	86,128	290,541
区	家 内 工 場 地 区	-	-	-	-	-
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		205	1,398	839	6,820	6,855

(注) 法定免税点以上のものである。

IV 課 税 標 準 等
2. 固定資産税
(4) 令和7年度概要調書（家屋）

区 分	棟 数			床 面 積 （ m ² ）			決 定 価 格 （ 千 円 ）			単 位 当 り 価 格 （ 円 ／ m ² ）		
	総 数 (ア)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (イ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (ア)－(イ) (ウ)	総 数 (エ)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (オ)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (エ)－(オ) (カ)	総 額 (キ)	法 定 免 税 点 未 満 の も の (ク)	法 定 免 税 点 以 上 の も の (キ)－(ク) (ケ)	$\frac{(キ)}{(エ)}$ (エ)	$\frac{(ク)}{(オ)}$ (オ)	$\frac{(ケ)}{(カ)}$ (カ)
合 計	753,074	31,185	721,889	185,757,678	1,245,508	184,512,170	11,647,214,152	5,149,245	11,642,064,907	62,701	4,134	63,096
木 造	437,542	30,480	407,062	32,593,648	1,208,439	31,385,209	917,927,595	2,748,061	915,179,534	28,163	2,274	29,160
住 宅	347,646	23,781	323,865	25,412,961	968,902	24,444,059	745,131,495	2,220,620	742,910,875	29,321	2,292	30,392
ア パ ー ト	8,985	48	8,937	1,957,104	2,292	1,954,812	103,588,310	3,964	103,584,346	52,929	1,729	52,989
用 併 用 住 宅	40,511	2,466	38,045	3,065,069	117,052	2,948,017	38,802,636	276,859	38,525,777	12,660	2,365	13,068
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	3,030	337	2,693	213,322	13,574	199,748	5,838,354	29,406	5,808,948	27,369	2,166	29,081
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	12,464	987	11,477	760,269	29,633	730,636	15,517,327	83,336	15,433,991	20,410	2,812	21,124
劇 場 ・ 病 院	379	6	373	40,309	469	39,840	1,539,023	1,010	1,538,013	38,181	2,154	38,605
工 場 ・ 倉 庫	13,494	1,323	12,171	961,763	53,481	908,282	6,716,090	95,810	6,620,280	6,983	1,791	7,289
土 蔵	946	65	881	33,842	1,871	31,971	178,857	6,054	172,803	5,285	3,236	5,405
附 属 家 (酪農舎・蚕室・煙草乾燥 場を含む)	10,087	1,467	8,620	149,009	21,165	127,844	615,503	31,002	584,501	4,131	1,465	4,572
非 木 造	315,532	705	314,827	153,164,030	37,069	153,126,961	10,729,286,557	2,401,184	10,726,885,373	70,051	64,776	70,052
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	42,218	54	42,164	45,130,077	2,226	45,127,851	4,004,532,572	6,499	4,004,526,073	88,733	2,920	88,737
住 宅 ・ ア パ ー ト	216,495	83	216,412	75,679,903	1,638	75,678,265	5,023,651,475	9,560	5,023,641,915	66,380	5,836	66,382
ホ テ ル ・ 病 院	2,511	2	2,509	5,717,013	2	5,717,011	647,024,718	215	647,024,503	113,175	107,500	113,175
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	53,783	566	53,217	25,779,825	33,203	25,746,622	986,751,230	2,384,910	984,366,320	38,276	71,828	38,233
そ の 他	525	-	525	857,212	-	857,212	67,326,562	-	67,326,562	78,541	-	78,541

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(4) 令和7年度概要調書（償却資産）

(単位：千円)

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 価 格	左 の 内 訳	
			法第349条の3又は 法附則第15条の規 定の適用を受ける もの	左 以 外 の も の
合 計	3,490,892,428	3,161,921,213	-	-
市 町 村 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の				
計	2,398,158,012	2,371,849,701	17,617,680	2,354,232,021
構 築 物	996,574,233	992,388,288	2,588,245	989,800,043
機 械 及 び 装 置	696,684,552	681,728,356	8,070,727	673,657,629
船 舶	18,586,133	11,896,321	6,689,812	5,206,509
航 空 機	374,202	374,202	-	374,202
車 両 及 び 運 搬 具	15,104,784	15,104,675	54	15,104,621
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	670,834,108	670,357,859	268,842	670,089,017
調 整 額	-	-	-	-
法 第 3 8 9 条 関 係				
計	1,092,734,416	790,071,512	-	-
総 務 大 臣 が 価 格 等 を 決 定 し 配 分 し た も の	657,625,828	631,494,224	-	-
道 府 県 知 事 が 価 格 等 を 決 定 し 配 分 し た も の	435,108,588	158,577,288	-	-
法 第 743 条 第 1 項 の 規 定 に よ り 道 府 県 知 事 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	-	-	-	-

IV 課 税 標 準 等

2. 固定資産税

(5) 交付金額累年比較

(単位：千円)

区 分	台 帳 価 格				算定標準価格	交 付 金 額
	土 地	家 屋	償 却 資 産	計		
令和 2 年 度	30,011,584	14,548,723	22,063	44,582,370	17,971,817	251,605
〔 国 地 方 団 体 〕	15,045,971	1,329,684	18,227	16,393,882	3,409,746	47,736
	(9,978,760)	(12,759,513)	-	(22,738,273)	(9,285,536)	(129,998)
	14,965,613	13,219,039	3,836	28,188,488	14,562,071	203,869
令和 3 年 度	29,617,912	15,576,956	21,522	45,216,390	18,539,958	259,559
〔 国 地 方 団 体 〕	14,841,437	1,307,031	17,625	16,166,093	3,364,788	47,107
	(9,675,070)	(13,794,173)	-	(23,469,243)	(9,768,219)	(136,755)
	14,776,475	14,269,925	3,897	29,050,297	15,175,170	212,452
令和 4 年 度	29,532,276	14,821,705	23,449	44,377,430	18,054,018	252,755
〔 国 地 方 団 体 〕	14,454,489	1,220,807	19,551	15,694,847	3,253,501	45,549
	(9,806,730)	(13,125,097)	-	(22,931,827)	(9,224,653)	(129,145)
	15,077,787	13,600,898	3,898	28,682,583	14,800,517	207,206
令和 5 年 度	27,737,193	13,045,120	25,113	40,807,426	17,178,656	240,500
〔 国 地 方 団 体 〕	14,264,265	1,216,417	21,215	15,501,897	3,215,182	45,012
	(8,119,720)	(11,353,400)	-	(19,473,120)	(8,324,324)	(116,540)
	13,472,928	11,828,703	3,898	25,305,529	13,963,474	195,488
令和 6 年 度	27,268,916	12,575,087	21,815	39,865,818	16,923,344	232,151
〔 国 地 方 団 体 〕	14,023,124	1,257,930	17,917	15,298,971	3,136,580	43,912
	(7,824,240)	(10,842,076)	-	(18,666,316)	(8,067,184)	(108,165)
	13,245,792	11,317,157	3,898	24,566,847	13,786,764	188,239

(注) 地方団体欄の上段 () は、大阪府分を内書で示す。